

DEMOISELLES À VERSAILLES

LOCATION MEUBLEE CONCIERGERIE HAUT DE GAMME



ART DE VIVRE
PARIS
LUXE
MARIAGE
HAUT DE GAMME
SÉMINAIRE
CANNES
MARRAKECH
REPOS
MONACO
VERSAILLES
PARIS
ART DE VIVRE
LUXE
SHOOTING
FAMILLE
MARIAGE

SOMMAIRE

- p.5 Le concept unique des Demoiselles à Versailles
The unique concept of Les Demoiselles à Versailles
- p.6 Qui sommes-nous ?
Who are we?
- p.8 Conciergerie Privée
Private Concierge
- p.10 Location de yachts haut de gamme
Luxury Yacht Rentals
- p.11 Confiez votre yacht à une conciergerie d'exception
Entrust your yacht to an exceptional concierge service
- p.12 Quelques-uns de nos biens d'exception
Some of our exceptional properties
- p.26 Nos coachings pour locations saisonnières
Coaching in seasonal rentals
- p.28 Nos atouts
Our strengths
- p.29 Des activités uniques et des accès VIP
Unique activities and VIP access
- p.30 Mariages, shootings photo et séminaires
Weddings, photo shoots and seminars
- p.32 Rejoignez l'Excellence
Join Excellence
- p.33 Chasseurs de locations
Rental Hunters
- p.34 Une couverture médiatique internationale
International media coverage



KATIA LOBATO

LA FONDATRICE / FOUNDER



LE CONCEPT UNIQUE DES DEMOISELLES À VERSAILLES

Versaillaise de cœur mais parisienne, Katia Lobato a fondé la marque «Les Demoiselles à Versailles» à travers un projet familial en hommage à ses filles Diane et Victoria nées à Versailles.

Son concept unique vous permet de louer à Versailles ou au niveau international, un bien de caractère haut de gamme, en personnalisant ce temps privilégié selon vos aspirations, votre personnalité et de bénéficier de la conciergerie privée des Demoiselles à Versailles, d'accès VIP auprès d'enseignes prestigieuses.

Le fil conducteur du concept des Demoiselles à Versailles est de véhiculer l'Art de vivre à la française : Art qui tient particulièrement à cœur à Katia Lobato.

Ce concept a fait écho plusieurs fois dans le magazine du Château de Versailles et fait l'objet de plusieurs articles dans la presse.

Ses principaux objectifs : offrir luxe, calme, volupté pendant le séjour.

Elle puise son inspiration à travers des rencontres, la découverte de lieux atypiques, pour offrir le meilleur à sa clientèle et propose des locations saisonnières meublées haut de gamme rigoureusement sélectionnées et répondant à la philosophie des Demoiselles à Versailles inspirée par la fameuse « French Touch » et l'élégance à la française.

Aujourd'hui, son concept s'étend à l'international.

LUXE
CALME &
VOLUPTÉ

LUXE
CALME &
VOLUPTÉ

THE UNIQUE CONCEPT LES DEMOISELLES A VERSAILLES

Versailles is in her heart, but she is a Parisian and Katia Lobato founded the "Les Demoiselles à Versailles" brand as a family project in honour of her daughters Diane and Victoria, both born in Versailles.

Her unique concept means that you can rent in Versailles or internationally, a high-end property full of character, and personalize this special time according to your desires and your personality, and benefit from the private concierge service of *Les Demoiselles à Versailles* and VIP access to prestigious brands.

The main idea behind the *Les Demoiselles à Versailles* concept is to convey French *Art de vivre*. Art is particularly dear to Katia Lobato's heart.

This concept has featured several times in the *Palace of Versailles* magazine and is the subject of several press articles.

Her main objectives are to offer luxury, calm and pleasure during your stay.

She draws her inspiration through those she meets, discovering unusual places, offering the best to her customers with upscale and rigorously selected furnished seasonal rentals that respond to the philosophy of *Les Demoiselles à Versailles* and are inspired by the famous "French Touch" and French elegance.

Today the concept extends to a international level.

Titulaire d'un DEA en Droit de la Propriété Intellectuelle, [Katia Lobato](#), fondatrice de la marque Les Demoiselles à Versailles, a prêté serment il y a **plus de 15 ans** en tant que greffier d'audience dans le privé, exerçant au Tribunal de Commerce de Paris.

Elle a occupé divers postes dans le **domaine juridique** et a été Directrice d'une agence de voyages.

Forte de ces expériences, Katia Lobato a souhaité se consacrer à sa passion : **l'histoire de la ville de Versailles** et transmettre des valeurs à ses Demoiselles à Versailles en lançant ce projet tourné vers **l'Art de vivre à la française**.

La marque poursuit son expansion avec la création de «DV Créations Luxe» marque de haute joaillerie : <https://dvcreationsluxefr/>

Vous pouvez aussi lui **confier votre bien** ou encore **bénéficier d'un accompagnement coaching pour votre location saisonnière**.

With a Masters in Intellectual Property Law, Katia Lobato, founder of the *Les Demoiselles à Versailles*, was sworn in more than 15 years ago as a private court clerk, practicing at the Commercial Court of Paris.

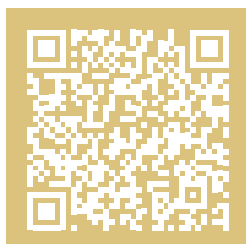
She has held various positions in the legal field and was Director of a travel agency.

After this experience, Katia Lobato wanted to devote herself to her passion: **the history of the city of Versailles** and convey the values to her *Demoiselles à Versailles* by launching this project focused on **French Art de vivre**.

You can also entrust your property to her or benefit from coaching for your seasonal rental.

QUI SOMMES-NOUS ?

WHO ARE WE?



 [katialobato](#)



CONCIERGERIE PRIVÉE VOTRE SÉJOUR SUR MESURE



VOTRE ART DE VIVRE, NOUS NOUS OCCUPONS DE TOUT.
Accès privilégiés, coordination totale, attention extrême. Nous imaginons et réalisons des expériences uniques, exclusivement pour vous.

L'EXCELLENCE SUR MESURE

Notre équipe vous accompagne au quotidien ou le temps d'un séjour, en orchestrant pour vous des services d'exception, avec la même rigueur qu'un palace.

Your lifestyle, we take care of everything.

We provide exclusive access, manage every detail, and craft unforgettable experiences designed just for you.

Tailored Excellence

Created for both French and international clients, Les Demoiselles à Versailles Private Concierge embodies French art de vivre, elegance, discretion, and refinement in every detail.

UNE EXPÉRIENCE SANS LIMITES

Pour un besoin pratique ou un moment d'exception, nos concierges gèrent tout : transferts, réservations, activités. Accédez aussi aux meilleurs soins à domicile : massages, bien-être, esthétique.

TAILORED EXCELLENCE

For practical needs or exceptional moments, our concierges handle everything: transfers, reservations, activities. Enjoy the finest in-home treatments as well: massages, wellness, and beauty services.

MOBILITÉ & VOYAGES D'EXCEPTION

Découvrez la ville à votre rythme : vélo électrique, yacht, jet privé ou chauffeur lifestyle pour vos déplacements en France et à l'international.

EXCEPTIONAL MOBILITY & TRAVEL

Explore the city at your own pace: electric bike, yacht, private jet, or lifestyle chauffeur for your travel across France and abroad.

UN ACCOMPAGNEMENT DU QUOTIDIEN

Nous simplifions votre quotidien : ménage dédié, personal shopper ou accompagnatrice privée. Dîner gastronomique à domicile, réservations confidentielles, sérénité totale : chaque demande est créée sur mesure.

SUPPORT FOR EVERYDAY LIFE

We simplify your daily life: dedicated housekeeping, personal shopper, or private companion for boutique visits. Gourmet dining at home, confidential reservations, complete peace of mind — every request is crafted to measure.

Formule à la carte ou forfait journée : petit-déjeuner livré, chauffeur, restaurant, activités, soins, assistance WhatsApp.

Des partenaires triés sur le volet pour un service sur mesure.

Demandes et devis : contact@lesdemoisellesaversailles.fr

À la carte services or a full day package: delivered breakfast, private driver, restaurant bookings, activities, treatments, WhatsApp assistance. Hand-picked partners for truly bespoke service.

Requests and quotes: contact@lesdemoisellesaversailles.fr



NOS PRESTATIONS



Évasions culturelles

Accès privilégiés aux musées, expositions et lieux patrimoniaux, visites privées hors horaires, rencontres avec des artistes et conférenciers.



Saveurs d'exception

Organisation de dîners raffinés avec chef privé, sélection de tables étoilées, découvertes œnologiques exclusives et cours de cuisine sur mesure.



Coaching & bien-être

Accès aux clubs privés et coaches d'élite, programmes personnalisés, yoga à domicile, nutrition sur mesure et accompagnement bien-être global.



Voyages d'exception

Week-ends exclusifs et voyages sur mesure, jet privé ou hélicoptère, séjours de prestige, coordination complète vols, transferts et hébergements.



Élégance sur mesure (Homme)

Costumes et chemises sur mesure, rendez-vous privés avec des Maisons de couture, tissus rares et finitions impeccables.



Bien-être exclusif

Réservation de soins dans les plus beaux spas, massages à domicile, retraites de détente sur mesure et rituels d'exception.



Style sur mesure

Accès privé aux Maisons de couture, personal shopper, sessions de shopping exclusives, sourcing de pièces rares et créations personnalisées.



Instants rares

Organisation de dîners privés dans des caves historiques ou domaines prestigieux, dégustations confidentielles et découvertes œnologiques.



Chauffeur privé & services de transport

Voyagez en toute sérénité grâce à notre service de chauffeur privé, alliant discrétion, ponctualité et confort absolu. Transferts aéroport, déplacements professionnels, excursions ou trajets sur mesure : chaque déplacement est orchestré avec élégance et précision.



Translation available

LOCATION DE YACHTS HAUT DE GAMME

Notre conciergerie conçoit des expériences sur-mesure. Sélection de yachts raffinés, équipages attentionnés, scénographie élégante : chaque détail est pensé pour refléter votre image.

Our concierge service designs tailor-made experiences. A curated range of refined yachts, attentive crews, and sophisticated staging ensures that every element is tailored to match your style.



POURQUOI LOUER AVEC NOUS ?

- Service de conciergerie avant, pendant et après votre événement.
- Expérience entièrement orchestrée : transferts, accueil, chef, barman, DJ, photographe.
- Scénographie & art de la table : fleurs, éclairages, musique discrète ou festive.
- Discrétion, sécurité, gestion des autorisations et assurances adaptées.
- Sélection rigoureuse de yachts : design, confort, acoustique, stabilité.

Why rent with us?

- Concierge service before, during, and after your event.
- Fully orchestrated experience: transfers, welcome, chef, bartender, DJ, photographer.
- Staging & table setting flowers, lighting, discreet or festive music.
- Discretion, security, management of permits, and appropriate insurance.
- Rigorous yacht selection: design, comfort, acoustics, stability.

VOS EXPÉRIENCES À BORD

- Événements d'entreprise : séminaire, comité de direction, networking.
- Soirée privée : sunset cruise, dîner gastronomique, after party chic.
- Lancement de produit & shooting : cadre premium, visibilité maîtrisée.
- Bien-être en mer : respiration, soins, prestations holistiques.
- Croisières à la carte : escales confidentielles & moments sur-mesure.

Your experiences on board?

- Corporate: seminars, executive meetings, networking.
- Private Parties: sunset cruises, gourmet dinners, chic after-parties.
- Launches & Shoots: premium venues, controlled settings.
- Well-being: breathing exercises, holistic treatments.
- Custom Cruises: secluded stops, bespoke journeys.



Contactez-nous pour un devis
Contact us for a quote.
contact@lesdemoisellesaversailles.fr



CONFIEZ VOTRE YACHT À UNE CONCIERGERIE D'EXCEPTION

Au sein de la conciergerie Les Demoiselles à Versailles, nous valorisons votre embarcation comme une œuvre d'art, en assurant sa gestion, sa mise en lumière et sa location auprès d'une clientèle hautement qualifiée, française et internationale.

Notre mission : préserver votre sérénité, sublimer votre patrimoine et en révéler tout le prestige.

Within Les Demoiselles à Versailles concierge services, we elevate your vessel like a masterpiece, overseeing its management, showcasing it beautifully, and presenting it for high-end rentals to a highly qualified French and international clientele.

Our goal: protect your peace of mind, enhance the value of your asset, and reveal its true prestige.

UNE GESTION SUR-MESURE, PENSÉE POUR LES PROPRIÉTAIRES EXIGEANTS

Confier votre yacht aux Demoiselles à Versailles, c'est déléguer sa gestion à une conciergerie reconnue pour son sens du détail et son réseau exclusif. Nous assurons une prise en charge complète : sélection rigoureuse des locataires, gestion administrative, coordination des équipages, maintenance, organisation d'événements et valorisation sur nos supports de prestige.

Votre yacht reste entre des mains expertes, avec des revenus parfaitement maîtrisés.

A bespoke management service

Entrusting your yacht to Les Demoiselles à Versailles means relying on a concierge service renowned for its attention to detail, discretion, and exclusive network. We provide full management: rigorous tenant selection, administrative handling, crew coordination, maintenance, event organization, and premium editorial promotion.

Your yacht remains in expert hands, ensuring perfectly managed revenue.



POURQUOI LOUER AVEC NOUS ?

Nous collaborons avec des marques et entreprises recherchant des lieux d'exception pour leurs projets : lancements, shootings, séminaires ou croisières privées.

Chaque partenariat est strictement encadré pour préserver l'intégrité de votre yacht, votre image et son positionnement haut de gamme.

Votre embarcation devient une vitrine d'élégance, sans effort ni risque.

Why rent with us?

We collaborate with brands and companies seeking exceptional locations for their projects: product launches, fashion shoots, seminars, or private cruises. Each partnership is carefully supervised to protect your yacht's integrity, your image, and its high-end positioning.

Your vessel becomes a showcase of elegance—effortlessly and without risk.



Villa Basque – Saint-Jean-de-Luz



Appartement des Demoiselles à Versailles – Versailles



Villa Biarritz – Biarritz



Villa Cecil Park – Cannes



Villa Palmeraie – Corse



Villa Jade – Cannes



Le Belvedere – Versailles



Villa Octopus – Cannes



Hôtel Particulier – Versailles



Villa Tropézienne – Grimaud



Villa du Golf – Corse



Villa Principessa – Monaco

QUELQUES-UNS DE NOS BIENS D'EXCEPTION SOME OF OUR EXCEPTIONAL PROPERTIES

Afin de répondre aux souhaits d'une **clientèle exigeante**, nous ne sélectionnons que des biens offrant des prestations de qualité avec un certain caractère.

Vous pouvez **nous confier la commercialisation de votre bien** à l'année ou à des périodes ponctuelles (départ en vacances etc...).

Nos clients et secteurs : vacanciers, séjours d'affaires, shooting photos, événements, expatriés, réalisateurs de clips, tournages...

Voici **certains de nos critères** :

- Être décoré avec raffinement et style;
- Disposer d'une literie de qualité ;
- Disposer d'un équipement électroménager complet et récent
- Être équipé d'une connexion internet avec Wifi.
- Adhérer à la philosophie des Demoiselles à Versailles.

Bien entendu, certains critères peuvent être compensés.

To meet the wishes of a **demanding clientele**, we only select properties offering quality services with a certain character.

You can **entrust us with the marketing of your property** throughout the year or at specific times (for example, when you are on vacation).

Our clients and sectors: holidaymakers, business stays, photo shoots, events, expatriates, filmmakers, film shoots.

Here are some of our criteria:

- Decorated with refinement and style;
- Quality bedding;
- Complete and recent electrical appliances
- Internet connection with Wi-Fi.
- Adhere to the philosophy of Les Demoiselles à Versailles.

Of course, some criteria can be adjusted.



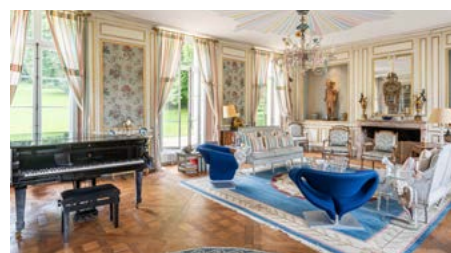
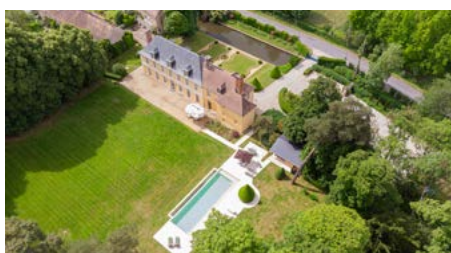
CHÂTEAU D'ABZAC

ABZAC CASTLE



800 m² habitables. Pour 10 personnes.
4 hectares de terrain paysager et jardins à la française.
Piscine à débordement de 18 m x 6,5m et 130 cm à 170 cm de profondeur.
20-25 places de parking.

800 m² (8,600 sq. ft.) of living space. Sleeps 10.
4 hectares of landscaped land and French gardens
Infinity pool 18 m x 6.5 m and 130 cm to 170 cm deep
Outdoor living room.
Four outdoor tables.
20-25 parking spaces.



VILLA WESTWOOD

VILLA WESTWOOD

900 m² habitables. Pour 20 personnes
Piscine intérieure chauffée.
Jardin privé de 2500 m² avec salon de jardin, transats et deux grandes tables pour 16 personnes.
Salle de cinéma équipée d'un vidéoprojecteur.
Salle de billard avec bar.

900 m² living space. Sleeps 20.
Heated indoor swimming pool.
Private 2500 m² garden (over half an acre) with garden furniture, deckchairs and two large tables to seat up to 16.
Cinema room equipped with a video projector.
Billiard room with bar.



VILLA LE 4

VILLA LE 4



8 couchages.
4 chambres (dont deux suites).
2 salles de bains.
1 salle d'eau.
3 toilettes.
Jusqu'à 3 places de parking sur la propriété.

Sleeps 8.
4 bedrooms (including two suites).
2 bathrooms.
1 shower room.
3 toilets.
Up to 3 parking spaces on the property.

L'APPARTEMENT AU PIED DU CHÂTEAU DE VERSAILLES

THE APARTMENT RIGHT NEXT TO THE PALACE OF VERSAILLES



56 m², à 50 mètres du Château de Versailles.
6 couchages.
Équipements modernes avec le charme de l'ancien.
Parking payant au pied de l'appartement.

56 square metres (600 square feet) just 50 yards from the Palace of Versailles.
6 people maximum.
Modern equipment with old style charm.
On-street parking in front of the apartment.



APPARTEMENT LE DRAGON

LE DRAGON APARTMENT

Pour 7 personnes.
1 cuisine équipée.
1 salle à manger.
1 salon vue sur le château et le bassin de Neptune.
1 salle de bain avec toilettes.
Toilettes indépendants.
Buanderie avec lave-linge et sèche-linge.

Sleeps 7.
A fully equipped kitchen.
1 dining room.
1 living room with view of the château and the Neptune fountain.
1 bathroom with toilet. Separate toilets.
Laundry room with washing machine and dryer.



LE PANORAMIQUE

PANORAMA APARTMENT



Terrasse de 350 m² avec barbecue à gaz Weber et jacuzzi, cuisine extérieure. Pour 8 personnes.
1 cuisine équipée avec son espace déjeuner (accès terrasse).
1 salon (accès terrasse).
Espace Tv avec canapé convertible.
Lingerie indépendante avec lave-linge et sèche-linge.

350 m² terrace with Weber gas barbecue and jacuzzi, outdoor kitchen. Sleeps 8.
1 fully equipped kitchen with dining area (terrace access)
1 living room (terrace access).
TV zone with convertible sofa.
Independent laundry room with washing machine and dryer.



DUPLEX DERNIER ETAGE CHAMPS-ÉLYSÉES EIGHTH FLOOR DUPLEX, CHAMPS-ÉLYSÉES



72 m² habitables. Pour 6 personnes.
2 balcons au 8^{ème} étage.
Duplex sur 2 niveaux au dernier étage de l'immeuble.
A 100 mètres de la station Etoile (ligne 6 et rer A).
A 1 minute à pied des commerces.
Calme environnant.

72 m² of living space (770 square feet). Sleeps 6.
2 balconies on the 8th floor.
Two-level Duplex on the top floor of the building.
100 meters from Etoile station (Metro Line 6 and RER A).
One minute from shops.
Quiet area.



APPARTEMENT LE KENNEDY LE KENNEDY APARTMENT

Pour 7 personnes.
Une grande pièce de réception – 70 m².
4 belles chambres. 2 salles d'eau. 1 salle de bain.
2 wc. 1 cuisine dinatoire.
Appartement dans un très bel immeuble haussmannien. Tous les commerces à proximité.
Métro ligne 9 à quelques mètres.

Sleeps 7.
A large reception room – 70 m².
4 beautiful bedrooms. 2 shower rooms. 1 bathroom, 2 toilets. 1 kitchen/diner.
Apartment in a beautiful Haussmann building.
All shops nearby. Metro Line 9 a few meters away.



L'APPARTEMENT LE SAINT-GERMAIN THE SAINT-GERMAIN APARTMENT



Appartement de 156 m² au cœur de Saint-Germain-des-Prés, face au musée d'Orsay. Entièrement rénové, il offre 3 chambres, 3 salles de bain et de nombreux équipements haut de gamme. Un séjour idéal pour profiter de l'âme authentique de Paris.

A 156 m² apartment in the heart of Saint-Germain-des-Prés, directly facing the Musée d'Orsay. Fully renovated, it offers 3 bedrooms, 3 bathrooms and numerous premium amenities. An ideal stay to experience the authentic soul of Paris.



VILLA D'EXCEPTION AVEC PISCINE À PARIS

EXCEPTIONAL VILLA WITH SWIMMING POOL IN PARIS



5 chambres : chambres de maître 18 m².

4 chambres enfants de 13 m².

Piscine chauffée 5 X 2 m.

Jardin de 350 m².

60 personnes en cocktail.

Parking / Stationnement : 1 place dans la cour et parking public à 7 min à pied.

5 bedrooms: Master bedroom of 18 m², 4 children's bedrooms of 13 m².

Heated swimming pool (5 x 2 m).

350 m² garden.

Capacity for up to 60 guests for a cocktail event.

Parking: 1 space in the courtyard and public parking a 7-minute walk away.



LE COPERNIC

LE COPERNIC

Pour 7 personnes

10 places assises dans la salle à manger.

Proximité des commerces et des transports :

Métro Victor Hugo, Métro Boissière à 5 min

à pieds, Métro Etoile à 10 min à pieds.

4 chambres, 3 salle de bain.

For 7 guests

Dining room with seating for 10.

Close to shops and transport: Victor Hugo and Boissière

metro stations 5 minutes away on foot, Etoile metro

station 10 minutes away.

4 bedrooms, 3 bathrooms.



APPARTEMENT LE MONCEAU

LE MONCEAU APARTMENT



Pour 4 personnes.

Sublime appartement de 112 m² situé à Paris dans le 17^{ème} arrondissement.

Une cuisine équipée ouverte sur la salle à manger.

Un vaste salon. Chambre 1 : lit 160.

Chambre 2 : canapé convertible.

Salle de bain (douche et baignoire).

For 4 people.

Stunning 112 m² apartment located in Paris, in the 17th arrondissement. An open-plan kitchen fully equipped and connected to the dining area. A spacious living room. Bedroom 1: queen-size bed (160 cm).

Bedroom 2: sofa bed.

Bathroom with both shower and bathtub.

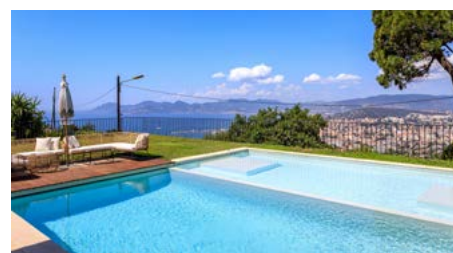


VILLA OCTOPUS, CANNES

VILLA OCTOPUS, CANNES

Pour 15 personnes. Location à la semaine.
Événements possibles, 7 chambres doubles, 1 chambre staff/ individuelle et 1 salon/chambre indépendant, 9 salles de bain, Cuisine semi-professionnelle, Terrasses et jardin arboré, Piscine chauffée double bassin, Espace de remise en forme, 4 places de parking.

For 15 people. Weekly rental.
Events allowed, 7 double bedrooms, 1 staff/single room, and 1 independent living room/bedroom, 9 bathrooms. Semi-professional kitchen, terraces, and landscaped garden. Heated double-basin pool, fitness area, 4 parking spaces.



VILLA LES VIGNES, AIX-EN-PROVENCE

VILLA LES VIGNES

200 m² habitables. Pour 12 personnes.
Piscine chauffée 3m x 7m.
Terrain de pétanque.
800 m² de jardin.
Terrasse extérieure de 35 m².
Pool House de 50 m².

200 m² of living space. Sleeps 12.
Heated swimming pool – 3m x 7m.
Pétanque court.
800 m² of garden.
Outdoor 35 m² terrace.
50 m² Pool House.



VILLA AURIS, CANNES

PANORAMA APARTMENT



250 m² habitables. Pour 10 personnes.
Piscine à double débordement.
Salon extérieur vue sur mer.
Barbecue. Espace sport sur la terrasse extérieure
Salle de home cinéma. Sauna privé.
Superbe extérieur avec vue à 180° sur la mer Méditerranée, sur la Côte d'Azur ou encore sur la ville.

250 m² of living space Sleeps 10.
Double infinity pool. Outdoor lounge with sea view.
Barbecue. Sports area on the outdoor terrace.
Home cinema room. Private sauna.
Superb exterior with 180° view of the Mediterranean Sea, the Côte d'Azur and the town of Cannes





VILLA JADE, CANNES

VILLA JADE, CANNES



275 m², jusqu'à 12 voyageurs. Piscine privée de 10 x 2,7 m. Sauna et hammam pour des moments de relaxation exclusifs.

5 suites élégantes avec salles de bain privatives et un studio indépendant.

Espace extérieur aménagé et 2 places de parking sécurisées dans l'enceinte de la propriété.

275 m², accommodating up to 12 guests. Private 10 x 2.7 m swimming pool. Sauna and steam room for exclusive relaxation.

Five elegant suites with en-suite bathrooms and an independent studio.

Landscaped outdoor area and two secure parking spaces within the property.



VILLA TROPÉZIENNE, SAINT TROPEZ

VILLA TROPEZIENNE

Pour 10 personnes, 450 m²

Piscine chauffée 15 m x 4 m, climatisation, mobilier haut de gamme.

4 places sous abri voiture + stationnement dans la propriété. Environ 20 minutes des commerces, Golfe de Saint-Tropez à quelques kilomètres.

For 10 guests, 450 m².

Heated swimming pool (15 m x 4 m), air conditioning, and high-end furnishings.

Four covered parking spaces plus additional parking within the property.

Approximately 20 minutes from shops, with the Gulf of Saint-Tropez just a few kilometers away.



VILLA PRINCIPESSA, MONACO

VILLA PRINCIPESSA



400 m², jusqu'à 12 personnes.

6 suites avec salle de bain privative.

Literie haut de gamme.

Salon spacieux avec baies vitrées panoramiques.

Salle de sport extérieure.

Large piscine privative.

Jardin entretenu. 10 places de parking sécurisées.

400 m², accommodating up to 12 guests.

6 suites with private bathrooms.

High-end bedding.

Spacious living room with panoramic floor-to-ceiling windows.

Outdoor fitness area. Large private pool.

Landscaped garden. 10 secure parking spaces.

MARRAKECH

EXTRAIT DE COLLECTION

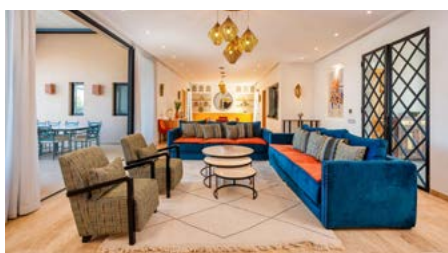
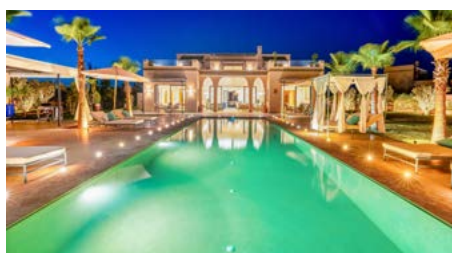
PALAIS EDEN

EDEN PALACE



Pour 12 personnes. 450 m² habitables.
6 suites avec salle de bain privative. Piscine chauffée (18 x 6 m) avec transats. Hammam, Terrain de pétanque, Table de ping-pong, Courts de tennis, Connexion WIFI fibre, Jardin paysager privé de 2500 m².

Sleeps 12.
450 m² living space.
6 suites with private bathroom
Heated swimming pool (18 x 6 meters) with deckchairs
Hammam, Pétanque ground, Ping pong table, Tennis courts, Fiber internet with WIFI



PALAIS SORAYA

SORAYA PALACE

1 750 m² d'espace habitable. Pour 20 personnes.
Hauteur sous plafond de 4,40 m. Domaine clos de 2 hectares. Piscine principale de 180 m² et piscine jardin chauffée de 60 m². Rooftop Sunset Lounge. Hammam en marbre et espace bien-être. Bibliothèque et galerie d'art ethnique.

1,750 m² of living space, ceiling height of 4.40 m
2-hectare estate. 180 m² main swimming pool and 60 m² heated garden swimming pool. Rooftop Sunset Lounge. Marble hammam and wellness area
Ethnic Art Library and Gallery



PALAIS OURIKA

OURIKA PALACE



Pour 16 personnes. 8 suites luxueuses.
Terrain de padel panoramique.
Home cinéma immersif.
Table de snooker professionnelle.
Piscine privée, Hammam & spa.
Terrasse brasero & pergola, Rooftop.
Wi-Fi haut débit jusqu'à 200 Mbps.

Sleeps 16. 8 luxurious suites.
Panoramic padel court
Immersive home cinema
Professional snooker table
Private swimming pool
Hammam and spa
Terrace brazier and pergola, Rooftop
High speed Wi-Fi



VILLA TAMES

VILLA TAMES



Pour 16 personnes.

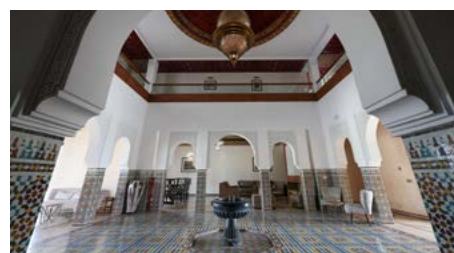
Située à Tameslouht, à seulement quelques kilomètres du centre de Marrakech, cette villa majestueuse de trois étages est une véritable oasis privée.

8 chambres, sa piscine privée, son hammam, ses espaces loisirs et son personnel dédié.

For 16 guests.

Located in Tameslouht, just a few kilometers from central Marrakech, this majestic three-story villa is a true private oasis.

Featuring 8 bedrooms, a private swimming pool, a hammam, leisure areas, and dedicated staff.



VILLA PERLE ROUGE

VILLA PERLE ROUGE

Pour 6 personnes.

Résidence moderne alliant design élégant, confort et sérénité.

Piscine privée à l'angle de la villa.

3 chambres élégantes et confortables.

Wi-Fi disponible dans toute la villa.

Jardin soigneusement aménagé.

For 6 guests

A modern residence combining elegant design, comfort, and serenity.

Private pool located at the corner of the villa.

Three elegant and comfortable bedrooms.

Wi-Fi available throughout the villa.

Beautifully landscaped garden.



VILLA SAFIYA

VILLA SAFIYA



Pour 8 personnes.

Située à seulement 13 km du centre de Marrakech.

Salon spacieux avec coin détente et billard.

Piscine privée. Grand jardin privé agrémenté de jeux et d'une belle décoration florale.

Activités variées : terrain de basket, pétanque, trampoline encastré, table de ping-pong.

For 8 guests.

Located just 13 km from the center of Marrakech. Spacious living room with lounge area and pool table.

Private swimming pool. Large private garden enhanced with games and beautiful floral decor.

A variety of activities: basketball court, pétanque, built-in trampoline, and ping-pong table.

IBIZA

EXTRAIT DE COLLECTION

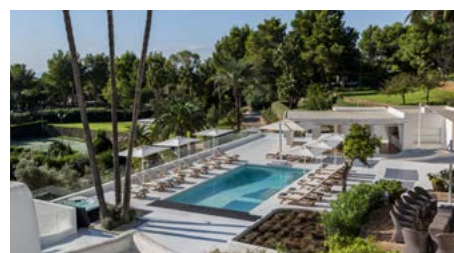
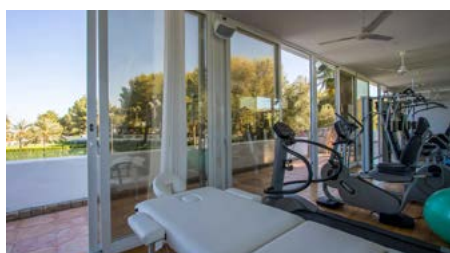
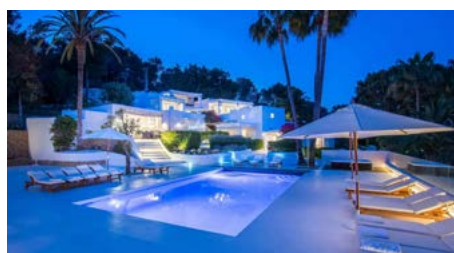
VILLA HACIENDA

VILLA HACIENDA



Pour 20 personnes. 1 200 m² d'espace habitable, entouré de 250 000 m² de terrain privé. Panorama exceptionnel. 10 chambres luxueuses. Piscine chauffée et jacuzzi extérieur. Espace bien-être. Club privé intégré : salle de danse, bar et cabine DJ. Extérieurs aménagés. Jardins luxuriants.

For 20 guests. 1,200 m² of living space, surrounded by 250,000 m² of private land. Exceptional panoramic views. 10 luxurious bedrooms. Heated pool and outdoor jacuzzi. Wellness area. Integrated private club: dance floor, bar, DJ booth, and professional Void sound system. Landscaped outdoor spaces. Lush gardens.



VILLA HORIZON

VILLA HORIZON

Pour 10 personnes.
Piscine avec vue sur mer.
Une chambre studio. Chambres avec salles de bain attenantes. Suite parentale avec vue panoramique. Salon de 120 m² avec vue panoramique
Terrasse équipée : transats, douche extérieure et barbecue

Sleeps 10.
Swimming pool overlooking the sea
A studio bedroom. Rooms with en-suite bathrooms
Master suite featuring a panoramic view
120 m² (1,300 sq. ft.) living room with panoramic view
Spacious terrace equipped with deckchairs, outdoor shower and barbecue.



VILLA AGUSTIN

VILLA AGUSTIN



Pour 10 personnes.
Maison spacieuse de 300 m²
Piscine : Avec vue panoramique.
Environnement : Calme absolu, nature et animaux.
Jacuzzi

Sleeps 10.
Spacious house: 300 m² (3,200 sq. ft.)
Swimming pool with sea view
Serene environment, with nature and animals providing a peaceful ambiance.
Jacuzzi

MONTAGNE

EXTRAIT DE COLLECTION

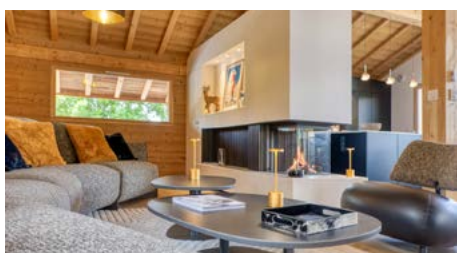
CHALET PANORAMIQUE MONT-BLANC

PANORAMIC MONT-BLANC CHALET



210 m² habitables. 8 personnes.
Balcons et terrasse, Cuisine équipée avec cave à vin, 4 chambres dont 1 master (lits king size), 5 salles de bain, Cheminée, Sauna 5 personnes, Espace cinéma, Garage 1 voiture – Borne recharge VE, Parking extérieur 3 voitures.

210 m² of living space (2,260 square feet). Sleeps 8.
Balconies and terrace, Equipped kitchen with wine cellar, 4 bedrooms including a master bedroom (king size beds), 5 bathrooms, Fireplace, Sauna for 5 people, Cinema area, Garage for one car – EV charging station, Outdoor parking for three cars



CHALET SAINT-BERNARD – HAUTE-SAVOIE

SAINT-BERNARD CHALET - HAUTE-SAVOIE

Pour 8 personnes. 117 m² sur 2 niveaux.
4 chambres doubles et 4 salles de bains.
Grand salon / salle à manger avec cuisine ouverte.
Balcon spacieux pour profiter de la vue sur les montagnes.
Accès direct aux chemins menant aux pistes.

For 8 guests.
117 m² over 2 levels.
4 double bedrooms and 4 bathrooms.
Large living and dining area with an open kitchen.
Spacious balcony to enjoy the mountain views.
Direct access to the paths leading to the ski slopes.



CHALET APRÈS-SKI – HAUTE-SAVOIE

APRÈS-SKI CHALET – HAUTE-SAVOIE



Pour 10 personnes. 153 m² sur 2 niveaux.
4 chambres et 4 salles de bains.
Grand salon / salle à manger avec cuisine ouverte.
Balcon spacieux avec vue sur les montagnes.
3 chambres doubles avec salles de bains privatives.
Accès rapide aux pistes et aux commerces.

For 10 guests.
153 m² over 2 levels.
4 bedrooms and 4 bathrooms.
Large living and dining area with an open kitchen.
Spacious balcony with mountain views.
3 double bedrooms with en-suite bathrooms.
Quick access to the ski slopes and nearby shops.





CHÂTEAU D'ÉTRETAT

CHÂTEAU D'ÉTRETAT



1 200 m² d'espace habitable. 14 personnes.
7 chambres avec salle de bains privatives.
Construit au XVI^e siècle, le Château d'Étretat a été entièrement restauré pour allier charme historique et confort moderne.
Services annexes sur demande (dégustation vin et champagne, chef privé...).

1,200 m² of living space. Accommodates 14 guests.
7 bedrooms, each with its own en-suite bathroom.
Built in the 16th century, Château d'Étretat has been fully restored to combine historic charm with modern comfort.
Additional services available on request (wine and Champagne tasting, private chef, and more).



LA VILLA PANORAMIQUE - CORSE

VILLA PANORAMIQUE - CORSE

450 m² + 150 m² de terrasse. Jusqu'à 10 personnes
5 chambres, 4 salles de bain, Piscine de 12 x 5 m.
Vue panoramique sur le golf de Calvi et les montagnes autour. Balnéothérapie, Home cinéma.
Offre bien-être possible au domaine : programme de massages relaxants.

450 m² + 150 m² de terrasse. Up to 10 people
5 bedrooms, 4 bathrooms, 12 x 5 m swimming pool.
Panoramic view of Calvi golf course and the surrounding mountains. Sea water spa, Home cinema.
Wellness services available on the estate: program of relaxing massages, manicure and pedicure and wellness treatments.



MAISON DE CHASSE DU ROI

KING'S HUNTING HOUSE



Pour 15 personnes.
Située dans un village entouré de forêts
Une décoration de style anglo-normand
Salle de jeux avec Sauna. 7 chambres. Jardin de 2300 m². Paris Tour Eiffel 35 min en voiture.

Sleeps 15.
Located in a village surrounded by forests
Anglo-Norman style decoration
Games room / Sauna. 7 bedrooms. 2,300 m² garden
Paris Eiffel Tower – 35 minutes by car



Vous souhaitez proposer votre bien ?
Would you like to offer your property?





NOS COACHINGS POUR LOCATIONS SAISONNIÈRES COACHING FOR SEASONAL RENTALS

Propriétaires de la location saisonnière des Demoiselles à Versailles au pied du Château de Versailles, nous vous proposons notre **expertise** en matière de location saisonnière en commercialisant votre bien haut de gamme sur notre site et/ou d'autres plateformes.

Que vous soyez déjà propriétaire de votre bien ou un futur investisseur, nous vous accompagnons dans votre projet que vous souhaitiez gérer seul ou pas votre bien après le coaching.

Profitez de notre coaching afin d'**augmenter vos revenus**.

Prestations personnalisées à la carte : conseils en aménagement, décoration, stratégie marketing adaptée, développement de la visibilité, accroître le taux d'occupation, shooting photos, souhait de monter en gamme votre bien en passant notamment en programme **Airbnb Luxe** pour vous démarquer de la concurrence...

Voici quelques exemples avant et après notre intervention sur la page suivante.



As owners of the *Les Demoiselles à Versailles* seasonal rental right next to the Palace of Versailles, we can offer you our **expertise** in seasonal rental by marketing your high-end property on our website and / or other platforms.

Whether you are already the owner of your property or a future investor, we can accompany you in your project. You can then decide if you wish to manage it or not after coaching.

Our coaching will help you **increase your income**.

Customized à la carte services: planning advice, interior design, marketing strategy, development of awareness, increasing the occupancy rate, photo shoots, upgrade of your property for example to Airbnb Luxe status to make you stand out from the crowd.

Some examples before and after our involvement are on the following page.







NOS ATOUTS

OUR STRENGTHS



COMMUNICATION 7/7
Avant et pendant le séjour,
avec la clientèle et les propriétaires

AVAILABLE SEVEN DAYS A WEEK
Before and during the stay, to connect with clients and
owners



**SERVICES DE CONCIERGERIE
ET ACCÈS VIP OFFERTS**
pendant le temps du séjour
lorsque le bien est sous la marque
«Les Demoiselles à Versailles»

CONCIERGE SERVICES
during the stay (private chef, personal guide) when
the property is under the "Les Demoiselles à Versailles"
brand



CHECK IN / CHECK OUT
Une équipe spécialisée accueille la clientèle et vérifie
l'état du bien à son départ

CHECK IN / CHECK OUT
A specialized team greets customers and checks the
condition of the property upon departure.



PROTECTION
Expert juridique, nous protégeons
nos propriétaires et locataires

PROTECTION
Legal expertise, we protect our owners
and tenants



COACHING EN LOCATION SAISONNIÈRE
afin d'améliorer sa rentabilité
(décoration, agencement,
équipement nécessaire au lancement...)

COACHING
to improve profitability (interior decoration, layout,
equipment needed for launch)



VISIBILITÉ + NOTORIÉTÉ
de votre bien dédié à la location de tourisme
sur un marché particulier
et différent du marché locatif « classique »

VISIBILITY + AWARENESS
of your property dedicated to furnished holiday rentals
in a specific market, different from the "classic"
rental market



**MEMBRE DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE
L'OFFICE DU TOURISME ET DES CONGRÈS DE
VERSAILLES GRAND PARC**

**MEMBER OF THE BOARD OF DIRECTORS OF
THE VERSAILLES GRAND PARC TOURISM AND
CONVENTION OFFICE**



PROPRIÉTAIRES OU INVESTISSEURS
nous trouvons les solutions adaptées à votre situation :
expatriés, vous souhaitez disposer de votre bien
de temps en temps; vous êtes investisseur :
vous souhaitez obtenir une meilleure rentabilité locative
là où la location meublée «classique»
vous offre une rentabilité plus faible.

OWNERS OR INVESTORS
we will find the solutions adapted to your situation:
expatriates - you want to have access to your house
from time to time investors - you want to improve
profitability beyond normal furnished rentals



NOS CLIENTS
les sociétés telles que le Château de Versailles,
Philips etc..., des sociétés de production,
des touristes, expatriés....

OUR CLIENTS
Companies such as the Château de Versailles,
Philips and film production companies,
tourists and expatriates.





DES ACTIVITÉS UNIQUES ET DES ACCÈS VIP AUPRÈS D'ENSEIGNES PRESTIGIEUSES UNIQUE ACTIVITIES AND VIP ACCESS TO PRESTIGIOUS BRANDS

Les Demoiselles à Versailles c'est bien plus que de simples locations saisonnières de luxe, ce sont de véritables expériences à vivre par le biais de nos partenaires et de nos séjours thématiques. Ainsi nous vous proposons :

- Des visites guidées **VIP personnalisées**.
- Visites guidées au Château de Versailles
- Séance photos en **costumes d'époque**
- **Atelier culinaire**
- Des activités team building
- ... (liste non exhaustive)

Les Demoiselles à Versailles means more than just a luxury vacation rental, it means experiences with our partners and themed holidays. We offer:

- **Personalized VIP** guided tours.
- Guided tours at the Château of Versailles (VIP access)
- Photo shoots in period costume
- Culinary workshop
- Team building activities





MARIAGES, SHOOTINGS PHOTOS ET SÉMINAIRES WEDDINGS, PHOTO SHOOTS AND SEMINARS

Célébrer un évènement :

Dans le cadre de votre mariage, de vos fiançailles, d'un baptême, un anniversaire, un enterrement de vie de jeune fille... Les Demoiselles à Versailles met à disposition **plusieurs lieux sélectionnés avec attention pour faire de vos célébrations, un évènement mémorable et unique.**

Optez pour des services de conciergerie (coiffeur, maquilleur et autres sur demande) ainsi que des accès VIP auprès d'enseignes prestigieuses.

Productions :

Bénéficiez d'un **somptueux cadre de travail pour votre projet artistique** : shooting photos, tournage, ventes privées...

Nous mettons à votre disposition : maquilleur, coiffeur, photographe, vidéaste, traiteur, location de voitures...

Séminaires :

Pour des séminaires hors cadre dans le but de **développer la cohésion d'équipe**, les Demoiselles à Versailles vous propose des Villas et appartements atypiques et d'exception.

Nous organisons des **activités team building** sur demande.

Profitez du jardin ou de la terrasse de certains biens pour vos repas d'affaires ou pour tout simplement pouvoir faire des animations en plein air.

Une location sur mesure, le temps d'une demi-journée, une journée ou d'un séminaire sur plusieurs jours, aux Demoiselles à Versailles, **tout est modulable et personnalisable.**

Bénéficiez des services de notre conciergerie privée, ainsi que des accès VIP auprès d'enseignes prestigieuses.

Celebrate an event:

As part of your wedding, your engagement party, a baptism, a birthday or a bachelorette party *Les Demoiselles à Versailles* has several select locations where we can ensure that everything is prepared to make your celebrations a memorable and unique event. We can organize a variety of services for you, such as a hairdresser or makeup specialist and give you VIP access to prestigious brands.

Film Production:

Work on your artistic project in a luxurious environment for a photo shoot, a movie production or a private sales event. We can arrange makeup, hairdresser, photographer, videographer, caterer, car rental and all the logistics you may need.

Seminars:

For off-site seminars to develop team unity, *Les Demoiselles à Versailles* can offer you exceptional, out of the ordinary villas and apartments. We can organize **team building activities** on request. Enjoy the garden or the terrace (depending on location) for your business meals or simply for outdoor activities. We can set up a made-to-measure property rental for a half-day, full day or for a seminar over several days. At *Les Demoiselles à Versailles*, **everything is flexible and personalized.** Make the most of our private concierge services and VIP access to prestigious brands.



#Shooting Photos



#Mariage



**DEMOISELLES
À VERSAILLES**
LOCATION MEUBLÉE CONCIERGERIE HAUT DE GAMME



#Team Building



#Production Audiovisuelle



#Séminaire



Notre concept exclusif de **conciergerie de luxe** et de **location de biens haut de gamme** s'étend désormais à l'échelle nationale et internationale grâce à notre programme de franchise.

Nous recherchons des entrepreneurs passionnés par l'excellence et le raffinement, désireux de rejoindre notre réseau mondial et d'offrir à leur clientèle un service alliant élégance et qualité, signature distinctive de notre marque déposée.

Step into the world of elite concierge services and luxury property rentals with Les Demoiselles à Versailles, now expanding to franchise partners in France and beyond.

This is your invitation to bring our signature elegance and exceptional service to clients around the globe.

POURQUOI CHOISIR LES DEMOISELLES À VERSAILLES ? WHY PARTNER WITH LES DEMOISELLES À VERSAILLES?



UN ACCOMPAGNEMENT SUR MESURE ET UNE FORMATION

Bénéficiez d'un soutien à chaque étape pour garantir le succès de votre intégration.

UNPARALLELED SUPPORT AND TRAINING

From your first step to a thriving franchise, our team provides expert guidance and comprehensive training, ensuring your success.



UN RÉSEAU PRESTIGIEUX DE CLIENTS INTERNATIONAUX

Accédez à une clientèle d'élite à la recherche du meilleur.

ACCESS TO AN ELITE CLIENTELE

Tap into a network that draws discerning clients seeking the highest standards of luxury and service.



DES STANDARDS D'EXCELLENCE RECONNUS

Apportez à votre région un concept qui associe sophistication, service personnalisé et luxe incomparable.

ELEVATED BRAND STANDARDS

Represent a brand renowned for its sophistication, bespoke service, and refined style, setting you apart in your market.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus sur le programme de franchise Les Demoiselles à Versailles et commencer cette aventure d'exception.

Envoyez vos candidatures à contact@lesdemoisellesaversailles.fr

Contact us to discover the steps to become a Les Demoiselles à Versailles franchisee and start your adventure with us today!

Send your applications to contact@lesdemoisellesaversailles.fr





BESOIN D'UNE LOCATION DE VACANCES HAUT DE GAMME ?

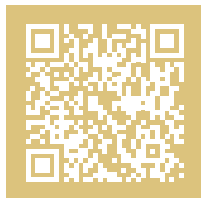
Faites Confiance aux Demoiselles à Versailles !

Vous n'avez pas le temps de chercher la location de vacances parfaite vous-même ?

Nos professionnels trouveront pour vous la **location de luxe idéale** afin que vous passiez les meilleures vacances.

La conciergerie Les Demoiselles à Versailles est une conciergerie de luxe avec un vaste réseau et des collaborateurs à travers la France et à l'international.

Notre mission est de vous épargner tout stress dans la recherche en vous présentant les meilleures options de location.



NOUS EXAMINONS MINUTIEUSEMENT CHAQUE DÉTAIL AFIN DE GARANTIR QUE LE BIEN RÉPONDE À VOS EXIGENCES ET VOS ATTENTES.

WE WILL CLOSELY LOOK AT EACH DETAIL TO ENSURE THAT THE PROPERTY RESPONDS TO YOUR PREFERENCES AND NEEDS.

DREAMING OF THE PERFECT HIGH-END VACATION RENTAL?

Let Les Demoiselles à Versailles handle the search!

*If you don't have the time to look for **the perfect vacation rental**, we can find it for you so that you can enjoy an unforgettable vacation.*

As a premier luxury concierge service, Les Demoiselles à Versailles has access to an exclusive network of exceptional properties throughout France and worldwide.

We relieve the stress of searching for the perfect rental by curating a selection of properties that match your desires and lifestyle.



GRÂCE À LA CONCIERGERIE, VOUS GAGNEZ DU TEMPS ET VOUS ÉVITEZ LE STRESS DES RECHERCHES.

THANKS TO OUR CONCIERGE SERVICE, YOU CAN SAVE TIME AND ELIMINATE THE STRESS OF SEARCHING.



UNE COUVERTURE MÉDIATIQUE INTERNATIONALE

INTERNATIONAL MEDIA COVERAGE

La marque Les Demoiselles à Versailles rayonne au niveau national. En effet la marque fait les beaux titres de nombreux magazines de luxe et de mode. Ce sont également de nombreux sites et blogs qui mettent en avant le concept novateur de la marque versaillaise.

Cette notoriété est également visible sur les réseaux sociaux et tout particulièrement sur le compte @les.demoiselles.a.versailles qui atteint près de 50k de followers.

Retrouvez les différents articles ci après dans les annexes de ce catalogue et via leur flashcode.

The *Les Demoiselles à Versailles* brand reaches out nationally. The brand is in the headlines of many luxury and fashion magazines. There are also many sites and blogs that highlight the innovative concept of the brand.

This level of awareness is also visible on social networks and especially on the @les.demoiselles.a.versailles account which has nearly fifty thousand followers.

In the annex of this catalogue you can read the various articles and also via their flashcode.



Forbes

Art&Décoration

**MAISON
& JARDIN**
magazine

LUXE.NET
LE MAGAZINE DU LUXE

VERSAILLES+
Specialiste des plus beaux lieux de la région parisienne

CRUSH
MAGAZINE

**NATIONAL
GEOGRAPHIC
TRAVELER**

**la semaine
l'Île de France**
ESSONNE YVELINES

Entreprendre

**FRANCAISES
ETHNIQUES**

VERSAILLES
ET L'ART DE VIVRE À NOS PAYS







Les Demoiselles à Versailles
35 rue de l'orangerie
78000 Versailles
contact@lesdemoisellesaversailles.fr
<https://lesdemoisellesaversailles.fr>

+33 (0)1 80 84 48 21

International number
 +33 (0)7 62 65 23 87

 /les.demoiselles.a.versailles
 /lesdemoisellesaversailles
 /lesdemoisellesaversailles
 /lesdemoisellesaversailles
 /lesdemoisellesaversailles