FRANCHISE

DEMOISELLES À VERSAILLES

LOCATION MEUBLÉE CONCIERGERIE HAUT DE GAMME

Conciergerie haut de gamme • Locations de prestige • Art de vivre à la française

“L’élégance versaillaise, désormais accessible en franchise.”

UN MOT DE LA FONDATRICE

“Les Demoiselles à Versailles est née d’une idée simple : redonner au service et à l’accueil toute leur noblesse.
Inspirée par Versailles, symbole d’élégance et de raffinement, j’ai voulu créer une conciergerie incarnant l’art de vivre à la française : discrète, efficace et d’un grand raffinement.
Aujourd’hui, notre ambition est de transmettre ce savoir-faire et cet esprit de maison à des entrepreneurs passionnés, à travers un réseau de franchises exigeantes et bienveillantes.”

- Katia Lobato, fondatrice

L’ÉLÉGANCE À LA FRANÇAISE, AU CŒUR DE NOTRE ADN

Née à Versailles, berceau du raffinement et de l’art de recevoir, Les Demoiselles à Versailles incarne une vision contemporaine du luxe, où tradition et modernité se rencontrent avec harmonie.

Chaque service témoigne d’un sens du détail exceptionnel, fruit d’une attention sincère et minutieuse.

Portée par des valeurs fortes excellence, confidentialité, élégance et confiance, la maison propose bien plus qu’une prestation : une expérience unique, alliant service d’exception et véritable chaleur humaine.

UN CONCEPT COMPLET, AU SERVICE DE L'EXCELLENCE

Une Franchise unique dans un secteur en pleine expansion

MARQUE PRESTIGIEUSE

Positionnement premium immédiatement identifiable, gage de confiance et de distinction sur le marché

NOTORIÉTÉ ÉTABLIE

Couverture médiatique nationale et internationale, partenariats

PRÉSENCE DIGITALE FORTE

Plus de 30 000 abonnés engagés, rayonnement sur les réseaux sociaux et dans la presse luxe

MARCHÉ PORTEUR

Croissance à deux chiffres du secteur de la conciergerie premium

DEMOISELLES À VERSAILLES
LOCATION MEUBLÉE CONCIERGERIE HAUT DE GAMME

UN SECTEUR EN PLEIN ESSOR

Le marché du service haut de gamme, porté par la demande de confort et d'expérience.

La conciergerie Les Demoiselles à Versailles s'inscrit dans un secteur en pleine expansion, porté par l'évolution des modes de vie et la digitalisation des services, affichant ainsi une croissance à deux chiffres.

Sa clientèle exigeante se compose de particuliers actifs, d'expatriés, de cadres dirigeants, de familles et d'entreprises à la recherche d'un accompagnement sur mesure.

La montée en puissance du tourisme haut de gamme et le développement des locations de prestige renforcent cette dynamique, tout comme la demande croissante de conciergeries privées dans les grandes métropoles françaises.

Aujourd'hui, la conciergerie ne se limite plus à un service : elle devient un véritable marqueur de style de vie, symbole d'élégance et d'art de vivre contemporain.

Les Demoiselles à Versailles, référence du chic à la française

Nous occupons un positionnement premium unique sur le marché français, reconnu pour son excellence et son raffinement.

La marque bénéficie d'une large visibilité médiatique, aussi bien nationale qu'internationale, à travers des parutions dans Elle, Gala et de nombreux blogs spécialisés dans le luxe. Forte d'une communauté de plus de 30 000 abonnés sur Instagram, elle rayonne également sur les réseaux sociaux...

Avec une image alliant élégance, authenticité et modernité, Les Demoiselles à Versailles séduit par son univers raffiné, son identité visuelle soignée et la qualité irréprochable de ses services.

NOS SERVICES, VOS OPPORTUNITÉS

Chaque franchise bénéficie d'un éventail de prestations qui génèrent fidélisation, notoriété et revenus :

Conciergerie privée

Accompagnement personnalisé des clients haut de gamme

Gestion de résidences

Intendance, maintenance, accueil

Événementiel & séminaires

Organisation complète avec prestataires partenaires

Coaching location saisonnière

Aide à la mise en valeur et à la rentabilité du bien.

Accès VIP & expériences exclusives

Activités culturelles, visites privées, gastronomie.

Un service d'excellence qui devient un modèle économique durable

LES ATOUTS DE LA FRANCHISE LES DEMOISELLES À VERSAILLES

Nous sommes une marque forte, reconnue pour notre image élégante et notre notoriété déjà bien établie.

En rejoignant notre réseau, vous bénéficiez d'un accompagnement complet : formation, assistance et suivi personnalisé à chaque étape de votre développement.

Nous mettons à votre disposition des outils professionnels performants, contrats types, supports marketing pensés pour garantir efficacité et cohérence.

Chaque franchisé profite d'une exclusivité territoriale, assurant la protection et la valorisation de sa zone d'activité.

Avec un positionnement unique, alliant luxe accessible et art de vivre à la française, nous offrons l'opportunité d'entreprendre dans un univers à la fois distingué, humain et porteur.

LES FORCES DE NOTRE RÉSEAU

Un Accompagnement d'Excellence

1. **Formation initiale complète**
   Maîtrise des process, standards de qualité et outils opérationnels

2. **Outils marketing clé en main**
   Supports de communication, présence digitale et stratégie locale

3. **Réseau de partenaires prestigieux**
   Artisans, prestataires et fournisseurs triés sur le volet

4. **Assistance continue**
   Coaching commercial, juridique et opérationnel à chaque étape

À chaque étape, vous êtes accompagné par notre équipe d'experts. Notre modèle éprouvé garantit votre succès dans un marché en pleine expansion.

NOTRE DIFFÉRENCIATION FACE À LA CONCURRENCE

Identité unique et storytelling fort

Le nom même Les Demoiselles à Versailles incarne l'élégance, l'histoire et la French Touch — un positionnement impossible à reproduire pour nos concurrents.

Expertise juridique intégrée

Notre fondatrice, issue du droit, garantit protection juridique et conseil stratégique aux propriétaires et locataires — un atout majeur de crédibilité.

Vision Rentabilité Long Terme

Coaching pour monter en gamme, notoriété, optimisation tarifaire : nous maximisons le revenu des propriétaires, pas seulement leur occupation.

ILS PARLENT DE NOUS

La marque Les Demoiselles à Versailles bénéficie d'une couverture médiatique nationale et internationale exceptionnelle. Magazines de luxe, presse lifestyle et blogs influents saluent notre concept novateur.

+ 30 000 abonnés Instagram engagés

Couverture internationale :
Magazines luxe et blogs influents
Partenariats Prestigieux

Crédibilité institutionnelle :
Membre Conseil d'Administration Office du Tourisme

ILS NOUS FONT CONFIANCE

OUIsncf

DESTINATION VERSAILLES GRAND PARC

Château de VERSAILLES

CRUSH MAGAZINE

Albin Michel

M6

Château de VERSAILLES Spectacles

THE KOOPLES PARIS

ET SI VOUS ÉTIEZ LE PROCHAIN FRANCHISÉ ?

Nous recherchons des entrepreneurs passionnés par le service, la qualité et la réussite.

- Sens du relationnel et de l'accueil
- Organisation et rigueur
- Fibre entrepreneuriale
- Goût du beau et de l'excellence
- Expérience hôtellerie / immobilier / événementiel = un plus

Pas besoin d'être expert du secteur : notre formation vous transmet le savoir-faire maison.

REJOIGNEZ L'AVENTURE

Canditatez par mail :

contact@lesdemoisellesaversailles.fr

01 80 84 48 21