

LEMOISELLES
À VERSAILLES
LOCATION MEUBLEE CONCIERGERIE HAUT DE GAMME

ART DE VIVRE FAMILLE SÉMINAIRE PAYS BASQUE
PAYS BASQUE SAINT JEAN-DE-LUZ
PARIS LOCATION SAISONNIÈRE LUXE PARIS
CONCIERGERIE PAYS BASQUE REPOS SAINT JEAN-DE-LUZ
MARIAGE SAINT JEAN-DE-LUZ
VERSAILLES FAMILLE LOCATION SAISONNIÈRE LUXE
SÉMINAIRE REPOS TOURISME
CALME LUXE ÉVOLUTÉ VERSAILLES SHOOTING FAMILLE MARIAGE

SOMMAIRE

- p.5 Le concept unique des Demoiselles à Versailles
The unique concept of Les Demoiselles à Versailles
- p.6 Qui sommes-nous ?
Who are we?
- p.7 Quelques uns de nos biens d'exception
Some of our exceptional properties
- p.14 Nos coachings pour locations saisonnières
Coaching in seasonal rentals
- p.16 Des activités uniques et des accès VIP
Unique activities and VIP access
- p.19 Mariages, shootings photos et séminaires
Weddings, photo shoots and seminars
- p.21 Nos atouts
Our strengths
- p.22 Une couverture médiatique internationale
International media coverage
- p.24 Annexes
Annexe

DEMOISELLES
À VERSAILLES
CONCIERGERIE HAUT DE GAMME



KATIA LOBATO

LA FONDATRICE / FOUNDER





LE CONCEPT UNIQUE DES DEMOISELLES À VERSAILLES

Versaillaise de cœur mais parisienne, Katia Lobato a fondé la marque «**Les Demoiselles à Versailles**» à travers un **projet familial** en hommage à ses filles Diane et Victoria nées à Versailles.

Son concept unique vous permet de **louer à Versailles ou au niveau international**, un bien de caractère **haut de gamme**, en **personnalisant ce temps privilégié** selon vos aspirations, votre personnalité et de bénéficier de la **conciergerie privée des Demoiselles à Versailles**, d'**accès VIP** auprès d'enseignes prestigieuses.

Le fil conducteur du concept des Demoiselles à Versailles est de véhiculer **l'Art de vivre à la française** : Art qui tient particulièrement à cœur à Katia Lobato.

Ce concept a fait écho plusieurs fois dans le **magazine du Château de Versailles** et fait l'objet de **plusieurs articles dans la presse**.

Ses principaux objectifs : offrir luxe, calme, volupté pendant le séjour.

Elle puise son inspiration à travers des rencontres, la découverte de **lieux atypiques**, pour offrir le meilleur à sa clientèle et propose des locations saisonnières meublées haut de gamme rigoureusement sélectionnées et répondant à la philosophie des Demoiselles à Versailles inspirée par la fameuse «**French Touch**» et **l'élégance à la française**.

Aujourd'hui son concept s'étend sur la **Côte Basque** et la marque tend à s'étendre à **l'international** pour transmettre sa perception de l'Art de vivre.

LUXE
CALME
&
VOLUPTÉ

THE UNIQUE LES DEMOISELLES A VERSAILLES CONCEPT



Versailles is in her heart, but she is a Parisian and Katia Lobato founded the "**Les Demoiselles à Versailles**" brand as a **family project** in honour of her daughters Diane and Victoria, both born in Versailles.

Her unique concept means that you can **rent in Versailles or internationally**, a **high-end** property full of character, **and personalize this special time** according to your desires and your personality, and benefit from the **private concierge service of Les Demoiselles à Versailles** and VIP access to prestigious brands.

The main idea behind the *Les Demoiselles à Versailles* concept is to convey French *Art de vivre*. Art is particularly dear to Katia Lobato's heart.

This concept has featured several times in the **Palace of Versailles magazine** and is the subject of **several press articles**.

Her main objectives are to offer luxury, calm and pleasure during your stay.

She draws her inspiration through those she meets, discovering **unusual places**, offering the best to her customers with upscale and rigorously selected furnished seasonal rentals that respond to the philosophy of *Les Demoiselles à Versailles* and are inspired by the famous "**French Touch**" and French elegance.

Today the concept extends to the Basque coast and the brand is preparing to expand internationally to convey its view of *Art de vivre*.



Titulaire d'un
DEA de Droit
de la Propriété
Intellectuelle,
Katia Lobato,
fondatrice de
la marque Les
Demoiselles à
Versailles a prêté
serment il y a **plus de 15 ans** en tant que Greffier d'audience
dans le privé, exerçant au Tribunal de Commerce de Paris.

Elle a occupé divers postes dans le **domaine juridique** et a été
Directrice d'une agence de voyages.

Forte de ces expériences, Katia Lobato a souhaité se consacrer à
sa passion : **l'histoire de la ville de Versailles** et transmettre des
valeurs à ses Demoiselles à Versailles en lançant ce projet tourné
vers **l'Art de vivre à la française**.

Vous pouvez aussi lui **confier votre bien** ou encore **bénéficier**
d'un accompagnement coaching pour votre location
saisonnière au niveau national et international afin de faire la
différence.

With a Masters in Intellectual Property Law, Katia Lobato,
founder of the *Les Demoiselles à Versailles*, was sworn in more
than 15 years ago as a private court clerk, practicing at the
Commercial Court of Paris.

She has held various positions in the legal field and was Director
of a travel agency.

After this experience, Katia Lobato wanted to devote herself to
her passion: **the history of the city of Versailles** and convey the
values to her *Demoiselles à Versailles* by launching this project
focused on **French Art de vivre**.

You can also **entrust**
your property
to her or **benefit**
from coaching
for your seasonal
rental in France or
internationally to
truly stand out from
the rest.

QUI SOMMES-NOUS ?

Who are we?





VUE DE L'APPARTEMENT AU PIED
DU CHÂTEAU DE VERSAILLES

VIEW OF THE APARTMENT
RIGHT NEXT TO THE PALACE OF VERSAILLES



La Villa Latika (à Versailles) - Villa Latika (in Versailles)



Villa du Parc - Versailles



La Villa La Source (à Villennes sur Seine) - Villa La Source (in Villennes sur Seine)



La Maison Particulière (à Versailles)
The Private House (in Versailles)



La Villa Stella (à Versailles limite le Chesnay) - Villa Stella (in Versailles, le Chesnay)



La Villa Stella (à Versailles limite le Chesnay)
Villa Stella (in Versailles, le Chesnay)



La Villa Bakéa (à Saint-Jean-de-Luz) - Villa Bakéa (in Saint-Jean-de-Luz)



La Villa Stella - Villa Stella



La Villa Latika (à Versailles) - Villa Latika (in Versailles)



La Villa Bakéa (à Saint-Jean-de-Luz) - Villa Bakéa (in Saint-Jean-de-Luz)



La Villa Latika (à Versailles) - Villa Latika (in Versailles)



La Villa La Source (à Villennes sur Seine) - Villa La Source (in Villennes sur Seine)

QUELQUES UNS DE NOS BIENS D'EXCEPTION

SOME OF OUR EXCEPTIONAL PROPERTIES

Afin de répondre aux souhaits d'une **clientèle exigeante**, nous ne sélectionnons que des biens offrant des prestations de qualité avec un certain caractère.

Vous pouvez **nous confier la commercialisation de votre bien** à l'année ou à des périodes ponctuelles (départ en vacances etc...).

Nos clients et secteurs : vacanciers, séjours d'affaires, shooting photos, événements, expatriés, réalisateurs de clips, tournages...

Voici **certains de nos critères :**

- Surface de plus de 100 m2 ;
- Être décoré avec raffinement et style;
- Disposer d'une literie de qualité ;
- Disposer d'un équipement électroménager complet et récent
- Etre équipé d'une connexion internet avec Wifi.
- Adhérer à la philosophie des Demoiselles à Versailles.

Bien entendu, certains critères peuvent être compensés.

To meet the wishes of a **demanding clientele**, we only select properties offering quality services with a certain character.

You can **entrust us with the marketing of your property** throughout the year or at specific times (for example, when you are on vacation).

Our clients and sectors: holidaymakers, business stays, photo shoots, events, expatriates, filmmakers, film shoots.

Here are some of our criteria:

- A space of over 100 square metres;
- Decorated with refinement and style;
- Quality bedding;
- Complete and recent electrical appliances
- Internet connection with Wi-Fi.
- Adhere to the philosophy of *Les Demoiselles à Versailles*.

Of course, some criteria can be adjusted.



La Villa Stella (à Versailles limite le Chesnay) - Villa Stella (in Versailles, le Chesnay)



L'appartement au pied du Château de Versailles
 The apartment right next to the Palace of Versailles

📏 56 m², à 50 mètres du Château de Versailles

🛏 6 couchages 📶 Wifi

🚭 Appartement non-fumeur

🐾 Animaux non acceptés

📅 **Période de location :**
 à partir d'une journée, une nuit et plus.

📍 Pour un séjour toutistique, thématique, un tournage ou une séance photos.

📍 4 place Léon Gambetta à Versailles

🚗 Parking payant au pied de l'appartement

📏 56 square metres (600 square feet) 📶 Wi-Fi
 just 50 yards from the Palace of Versailles

🛏 6 people maximum

🚭 No smoking 🐾 Animals not allowed

📅 **Rental period:** from 1 night or 1 day.
 For tourism, themed stays, a photo or film shoot.

📍 4 place Léon Gambetta in Versailles

🚗 On-street parking in front of the apartment






La Villa La Source (à Villennes sur Seine)
 Villa La Source (Villennes sur Seine)

📏 400 m² 📶 Wifi

📅 **Période de location :** à partir d'une journée.

📍 Pour un tournage, une séance photos, une réception, une vente privée, un cocktail, un séminaire...

📏 400 square metres (4,300 square feet) 📶 Wi-Fi

📅 **Rental period:** from 1 night.
 For a film shoot, a photo shoot, a reception, a private sale, a cocktail reception.








La Villa Latika à Versailles
 Villa Latika (in Versailles)

🏠 265 m² (Terrain paysagé de 600 m2 avec une très belle terrasse) 📶 Wifi

🛏 10 couchages (5 chambres dont 1 suite)

🚭 Villa non-fumeur

🐾 Animaux non acceptés

📅 **Période de location :**
 à partir d'une journée, une nuit et plus.

📢 Pour un tournage, un séminaire, un séjour touristique, une séance photos, une réception, une vente privée, un cocktail, une réunion familiale, un séjour thématique...

🏠 265 square metres (2,800 square feet) 📶 Wi-Fi
 Landscaped 600 square metre plot with a beautiful terrace

🛏 10 beds (5 bedrooms including one suite)

🚭 No smoking 🐾 Animals not allowed

📅 **Rental period:** per night. Available for photo or film shoots, seminars, tourism, private receptions, private sales events, cocktail parties, family reunions, themed stays.







La Villa Stella (à Versailles limite le Chesnay)

Villa Stella (in Versailles, Le Chesnay)

🏠 270 m² 🛏 20 couchages (dont 2 suites) 📶 Wifi

🚭 Villa non-fumeur 🐾 Animaux non acceptés

📅 Période de location :

à partir d'une journée, une nuit et plus.

📌 Pour un tournage, un séminaire, un séjour touristique, une séance photos, une réunion familiale, un séjour thématique...

Les fêtes ne sont pas autorisées.

🏠 270 square metres (2,900 square metres)

📶 Wi-fi

🛏 Room for 20 people (including two suites)

🚭 No-smoking villa

🐾 Animals not allowed

📅 Rental period: Minimum stay one day or one night.

📌 For a film shoot, a seminar, tourism, a photo shoot, a family reunion, a themed stay. Parties not allowed.



La Villa Bakéa (à Saint-Jean-de-Luz)

Villa Bakéa (in Saint-Jean-de-Luz)

🏠 417 m² 🛏 23 couchages (dont plusieurs suites) 📶 Wifi

Salle de réception de 70 m² donnant sur une belle terrasse de 50 m² et un parc de 3400 m²
Située à 10 min à pied de la plage

🚭 Villa non-fumeur 🐾 Animaux non acceptés

📅 Période de location :

à partir d'une journée, une nuit et plus.

📌 Lieu idéal pour un tournage, un séminaire, un séjour touristique, une séance photos, une réception, un cocktail, une réunion familiale, un séjour thématique tourné vers l'Art de vivre et/ou le bien-être.

🏠 417 square metres (4,400 square feet), 70 square metre reception room overlooking a beautiful 50 square metre terrace and a 3,400 square metre (36,000 square feet) landscaped garden. 10 minutes from the beach

🛏 23 people (including several suites)

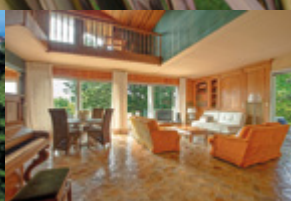
📶 Wifi

🚭 No-smoking

🐾 Animals not allowed

📅 Rental period: one day minimum.

📌 Ideal for a photo shoot, a seminar, tourism, a reception, a cocktail party, a family reunion, a themed stay focused on Art de Vivre or well-being.



Et beaucoup d'autres à venir...
And many more to come ...





NOS COACHINGS POUR LOCATIONS SAISONNIÈRES COACHING FOR SEASONAL RENTALS

Propriétaires de la location saisonnière des Demoiselles à Versailles au pied du Château de Versailles, nous vous proposons notre **expertise** en matière de location saisonnière en commercialisant votre bien haut de gamme sur notre site et/ou d'autres plateformes.

Que vous soyez déjà propriétaire de votre bien ou un futur investisseur, nous vous accompagnons dans votre projet que vous souhaitiez gérer seul ou pas votre bien après le coaching.

Profitez de notre coaching afin d'**augmenter vos revenus**.

Prestations personnalisées à la carte : conseils en aménagement, décoration, stratégie marketing adaptée, développement de la visibilité, accroître le taux d'occupation, shooting photos, souhait de monter en gamme votre bien en passant notamment en programme Airbnb Plus pour vous démarquer de la concurrence...

Voici quelques exemples avant et après notre intervention sur la page suivante.

Prestations coaching à l'international.

As owners of the *Les Demoiselles à Versailles* seasonal rental right next to the Palace of Versailles, we can offer you our **expertise** in seasonal rental by marketing your high-end property on our website and / or other platforms.

Whether you are already the owner of your property or a future investor, we can accompany you in your project. You can then decide if you wish to manage it or not after coaching.

Our coaching will help you **increase your income**.

Customized à la carte services: planning advice, interior design, marketing strategy, development of awareness, increasing the occupancy rate, photo shoots, upgrade of your property for example to Airbnb Plus status to make you stand out from the crowd.

Some examples before and after our involvement are on the following page.

International coaching services.



avant
before



après
after



avant
before



après
after



avant
before



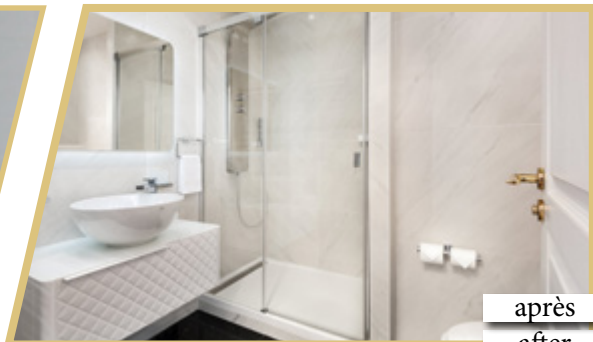
après
after



avant
before



après
after

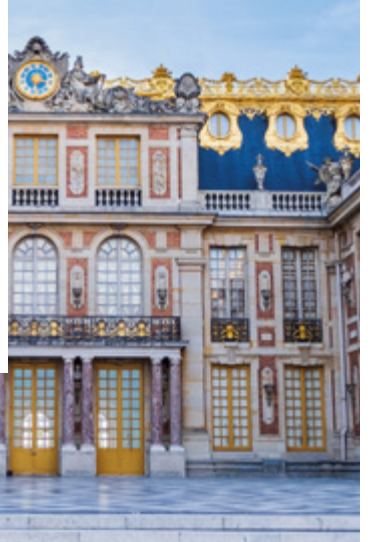
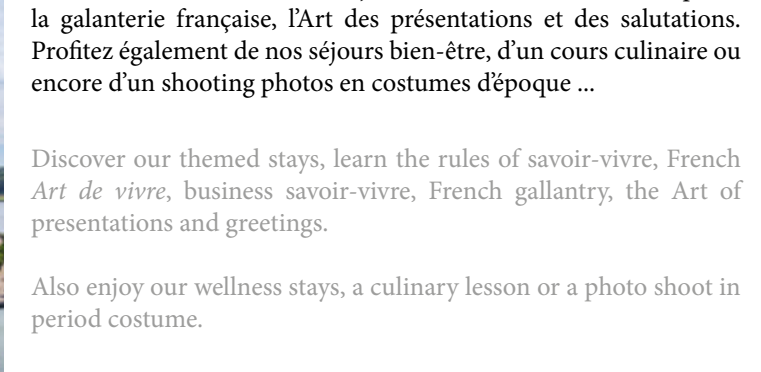




Découvrez nos séjours thématiques, apprenez les règles du savoir-vivre, l'Art de vivre à la française, le savoir-vivre en entreprise, la galanterie française, l'Art des présentations et des salutations. Profitez également de nos séjours bien-être, d'un cours culinaire ou encore d'un shooting photos en costumes d'époque ...

Discover our themed stays, learn the rules of savoir-vivre, French *Art de vivre*, business savoir-vivre, French gallantry, the Art of presentations and greetings.

Also enjoy our wellness stays, a culinary lesson or a photo shoot in period costume.





DES ACTIVITÉS UNIQUES ET DES ACCÈS VIP AUPRÈS D'ENSEIGNES PRESTIGIEUSES

UNIQUE ACTIVITIES AND VIP ACCESS TO PRESTIGIOUS BRANDS

Les Demoiselles à Versailles c'est bien plus que de simples **locations saisonnières de luxe**, ce sont de **véritables expériences** à vivre par le biais de nos **partenaires** et de nos **séjours thématiques**. Ainsi nous vous proposons :

- Des visites guidées **VIP personnalisées**.
- Visites guidées au Château de Versailles (**accès coupe-file VIP**)
- Séance photos en **costumes d'époque**
- **Atelier culinaire** avec ou sans approche historique pour découvrir ou redécouvrir la gastronomie française.
- Des activités team building
- ... (liste non exhaustive)

Les Demoiselles à Versailles means more than just a **luxury vacation rental**, it means **experiences** with our partners and themed holidays. We offer:

- **Personalized VIP** guided tours.
- Guided tours at the Château of Versailles (**VIP access**)
- Photo shoots in period costume
- Culinary workshop with or without historical approach to rediscover French gastronomy.
- Team building activities





MARIAGES, SHOOTINGS PHOTOS ET SÉMINAIRES WEDDINGS, PHOTO SHOTS AND SEMINARS

Célébrer un évènement :

Dans le cadre de votre mariage, de vos fiançailles, d'un baptême, un anniversaire, un enterrement de vie de jeune fille... Les Demoiselles à Versailles met à disposition **plusieurs lieux sélectionnés avec attention pour faire de vos célébrations, un évènement mémorable et unique.**

Optez pour des services de conciergerie (coiffeur, maquilleur et autres sur demande) ainsi que des accès VIP auprès d'enseignes prestigieuses.

Productions :

Bénéficiez d'un **somptueux cadre de travail pour votre projet artistique** : shooting photos, tournage, ventes privées...

Nous mettons à votre disposition : maquilleur, coiffeur, photographe, vidéaste, traiteur, location de voitures...

Séminaires :

Pour des séminaires hors cadre dans le but de **développer la cohésion d'équipe**, les Demoiselles à Versailles vous propose des Villas et appartements atypiques et d'exception.

Nous organisons des **activités team building** sur demande.

Profitez du jardin ou de la terrasse de certains biens pour vos repas d'affaires ou pour tout simplement pouvoir faire des animations en plein air.

Une location sur mesure, le temps d'une demi-journée, une journée ou d'un séminaire sur plusieurs jours, aux Demoiselles à Versailles, **tout est modulable et personnalisable.**

Bénéficiez des services de notre conciergerie privée, ainsi que des accès VIP auprès d'enseignes prestigieuses.

Celebrate an event:

As part of your wedding, your engagement party, a baptism, a birthday or a bachelorette party *Les Demoiselles à Versailles* has **several select locations where we can ensure that everything is prepared to make your celebrations a memorable and unique event.** We can organize a variety of services for you, such as a hairdresser or makeup specialist and give you VIP access to prestigious brands.

Film Production:

Work on **your artistic project in a luxurious environment** for a photo shoot, a movie production or a private sales event. We can arrange makeup, hairdresser, photographer, videographer, caterer, car rental and all the logistics you may need.

Seminars:

For off-site seminars to **develop team unity**, *Les Demoiselles à Versailles* can offer you exceptional, out of the ordinary villas and apartments. We can organize **team building activities** on request. Enjoy the garden or the terrace (depending on location) for your business meals or simply for outdoor activities. We can set up a made-to-measure property rental for a half-day, full day or for a seminar over several days. At *Les Demoiselles à Versailles*, **everything is flexible and personalized.** Make the most of our private concierge services and VIP access to prestigious brands.





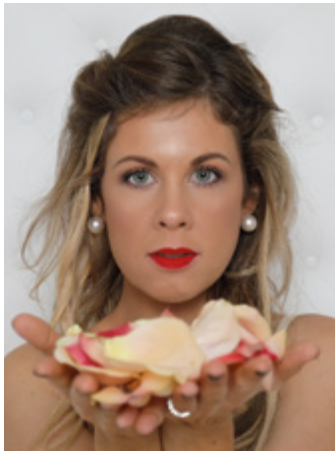
#MARIAGE



#TEAM BUILDING



#SHOOTING PHOTOS



#PRODUCTION AUDIOVISUELLE



#SÉMINAIRE







COMMUNICATION 7/7
Avant et pendant le séjour,
avec la clientèle et les propriétaires

AVAILABLE SEVEN DAYS A WEEK
Before and during the stay, to connect with clients and
owners



**SERVICES DE CONCIERGERIE
ET ACCÈS VIP OFFERTS**
pendant le temps du séjour
lorsque le bien est sous la marque
«Les Demoiselles à Versailles»

CONCIERGE SERVICES
during the stay (private chef, personal guide) when
the property is under the "*Les Demoiselles à Versailles*"
brand



CHECK IN / CHECK OUT
Une équipe spécialisée accueille la clientèle et vérifie
l'état du bien à son départ

CHECK IN / CHECK OUT
A specialized team greets customers and checks the
condition of the property upon departure.



PROTECTION
Expert juridique, nous protégeons
nos propriétaires et locataires

PROTECTION
Legal expertise, we protect our owners
and tenants



COACHING EN LOCATION SAISONNIÈRE
afin d'améliorer sa rentabilité
(décoration, agencement,
équipement nécessaire au lancement...)

COACHING
to improve profitability (interior decoration, layout,
equipment needed for launch)



VISIBILITÉ + NOTORIÉTÉ
de votre bien dédié à la location de tourisme
sur un marché particulier
et différent du marché locatif « classique »

VISIBILITY + AWARENESS
of your property dedicated to furnished holiday rentals
in a specific market, different from the "classic"
rental market



**MEMBRE DU CLUB AFFAIRES DE VERSAILLES
MEMBRE DE L'OFFICE DU TOURISME
DE VERSAILLES, DE ST JEAN DE LUZ
ET DE BIARRITZ**
Membre et partenaire officiel

**MEMBER OF THE BUSINESS CLUB OF VERSAILLES
MEMBER OF THE TOURISM OFFICE OF
VERSAILLES, ST JEAN DE LUZ AND BIARRITZ**
Member and official partner



PROPRIÉTAIRES OU INVESTISSEURS
nous trouvons les solutions adaptées à votre situation :
expatriés, vous souhaitez disposer de votre bien
de temps en temps; vous êtes investisseur :
vous souhaitez obtenir une meilleure rentabilité locative
là où la location meublée «classique»
vous offre une rentabilité plus faible.

OWNERS OR INVESTORS
we will find the solutions adapted to your situation:
expatriates - you want to have access to your house
from time to time investors - you want to improve
profitability beyond normal furnished rentals



NOS CLIENTS
les sociétés telles que le Château de Versailles,
Philips etc..., des sociétés de production,
des touristes, expatriés....

OUR CLIENTS
Companies such as the Château de Versailles,
Philips and film production companies,
tourists and expatriates.



UNE COUVERTURE MÉDIATIQUE INTERNATIONALE

INTERNATIONAL MEDIA COVERAGE

La marque Les Demoiselles à Versailles rayonne à l'international. En effet la marque fait les beaux titres de nombreux magazines de luxe et de mode. Ce sont également de nombreux sites et blogs qui mettent en avant le concept novateur de la marque versaillaise.

Cette notoriété est également visible sur les réseaux sociaux et tout particulièrement sur le compte @lesdemoisellesaversailles qui atteint près de 50k de followers.

Retrouvez les différents articles ci après dans les annexes de ce catalogue et via leur flashcode.

The Les Demoiselles à Versailles brand reaches out internationally. The brand is in the headlines of many luxury and fashion magazines. There are also many sites and blogs that highlight the innovative concept of the brand.

This level of awareness is also visible on social networks and especially on the @lesdemoisellesaversailles account which has nearly fifty thousand followers.

In the annex of this catalogue you can read the various articles and also via their flashcode.





1



2



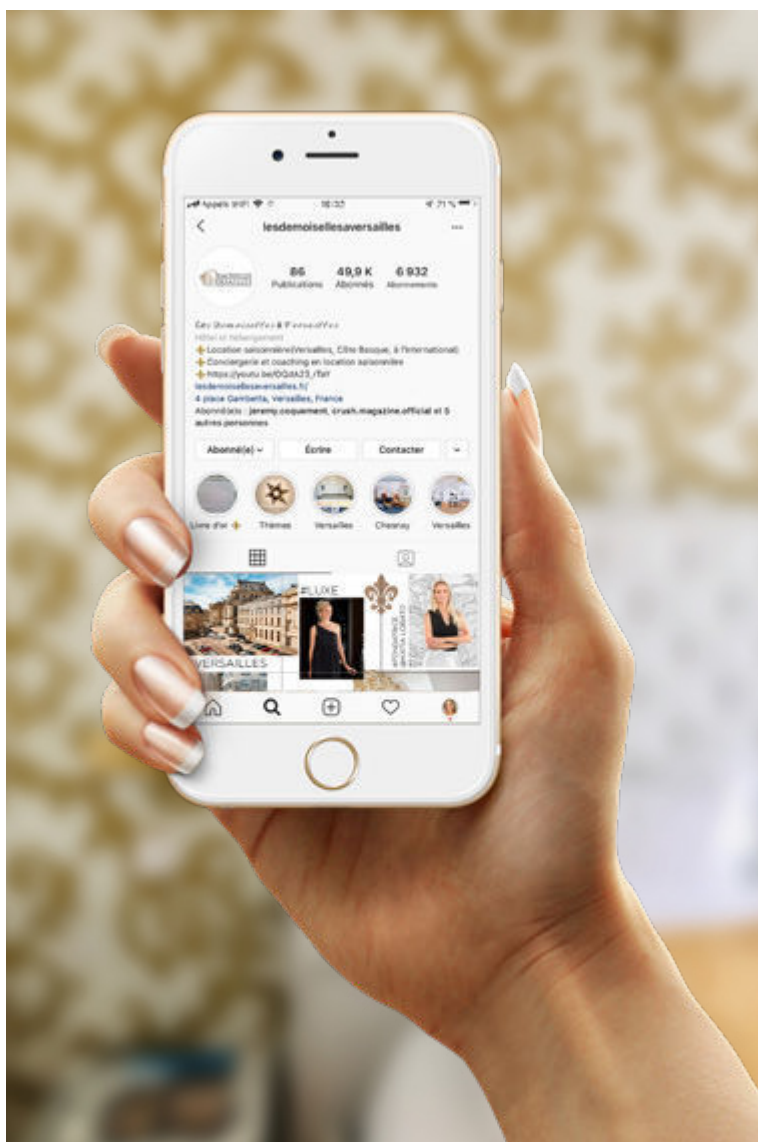
4



6



7



ANNEXES





Actualités

Art de vivre

Les Demoiselles à Versailles

© Les Demoiselles à Versailles.



Fondatrice de la marque *Les Demoiselles à Versailles*, Katia Lobato lance un concept unique d'expérience de vie à la française à travers ses locations saisonnières avec un programme intitulé « Culture et art de vivre à la française ». Juriste de formation et greffier d'audience au Tribunal de commerce de Paris, elle a fondé cette marque en janvier 2017, en hommage aux initiales des prénoms de ses deux filles, Diane et Victoria. Après avoir travaillé dans plusieurs secteurs d'activités – spectacles, tourisme, édition musicale, luxe... –, elle accueille des visiteurs à Versailles, pour leur faire découvrir sa ville et proposer une location saisonnière à proximité du château de Versailles. Elle explique : « *Chaque logement en conciergerie aux Demoiselles à Versailles a été sélectionné avec soin, tant au niveau de l'architecture que du style insufflé, de la décoration et de l'atmosphère qui s'en dégage, et des services de conciergerie personnalisés.* »

Les Demoiselles à Versailles. www.lesdemoisellesaversailles.fr



KATIA LOBATO

UNE DEMOISELLE À VERSAILLES.



Fondatrice de la marque Les Demoiselles à Versailles, elle lance un concept unique d'expériences de vie à la française à travers ses locations saisonnières avec un programme intitulé « Culture et Art de vivre à la française ».

Katia Lobato est juriste de formation, diplômée d'un Master 2 de Droit de la Propriété Intellectuelle.

Elle travaille dans le privé en tant que greffier d'audience au Tribunal de commerce de Paris et fonde Les Demoiselles à Versailles en janvier 2017. Entre curiosité personnelle et évolution professionnelle, Katia Lobato a travaillé dans plusieurs secteurs d'activités : spectacles, tourisme, édition musicale, luxe...

Sa formation juridique permet d'assurer en toute confidentialité la sécurité des propriétaires et des locataires qui souhaitent rester anonymes.

Amoureuse de sa ville, passionnée par son histoire et les richesses culturelles qu'elle abrite, Katia Lobato se lance dans un projet « un peu fou » tout en exerçant sa profession juridique : elle souhaite accueillir des vacanciers à Versailles, le week-end, pour leur faire découvrir sa ville et proposer la location saisonnière de son appartement, situé à moins 50 mètres du Château de Versailles. La marque **Les Demoiselles à Versailles** voit le jour, hommage aux initiales des prénoms de ses deux filles Diane et Victoria. Rien n'est laissé au hasard car la fondatrice est perfectionniste.

L'Art de vivre à la française, la fameuse « *french touch* » comme disent certains, est un concept qui attire les voyageurs du monde entier. Ce constat redouble de vérité lorsque l'on aborde l'architecture française, son histoire royale et un lieu symbolique tel que le Château de Versailles, ou encore d'autres monuments historiques.



© Photos by François Le Prat



© Photos by François Le Prat

Sa marque Les Demoiselles à Versailles permet aux Français, comme aux étrangers, de séjourner à Versailles, dans des demeures d'exception pour vivre des moments inoubliables, typiquement français ! Ce programme est également dédié aux entreprises.

Séjourner aux Demoiselles à Versailles et découvrir la ville de l'intérieur devient un rêve de luxe accessible.

L'entreprise familiale est ainsi devenue le spécialiste de la location saisonnière haut de gamme, à Versailles. Et le concept s'est étendu sur la Côte basque depuis peu et tend à s'étendre à l'international. Un projet de Riad à Marrakech est en cours...

Les propriétaires sollicitent Katia Lobato également pour monter en gamme des biens dédiés à la location saisonnière.

« Chaque logement en conciergerie aux Demoiselles à Versailles a été sélectionné avec soin, selon mon coup de cœur tant au niveau de l'architecture que du style insufflé, de la décoration et de l'atmosphère qui s'en dégage ».



Tous les biens meublés d'exception des Demoiselles à Versailles sont à proximité du Château de Versailles ; certains offrent une vue directe sur le Château et d'autres sont classés meublés de tourisme 5*.

Katia Lobato annonce :

« Le concept est né dès le lancement de notre propre location saisonnière au pied du Château de Versailles, l'idée étant de proposer pour les biens sous la marque « Les Demoiselles à Versailles » des services de conciergerie tournés vers l'Art de vivre à la française pendant le temps du séjour, séjour personnalisé à l'extrême et d'offrir des accès VIP à ma clientèle afin de vivre la meilleure expérience à Versailles »

Avec le programme « Culture et Art de vivre à la française », Katia Lobato permet non seulement de louer des biens de caractère, mais personnalise aussi ces instants privilégiés, selon les aspirations et la personnalité de ses clients. Un service sur mesure pour découvrir la France et son Art de vivre, de l'intérieur.

La marque Les Demoiselles à Versailles a construit un large réseau de partenariats et propose à ses clients des activités culturelles ou gastronomiques en adéquation avec leurs attentes outre les accès VIP auprès de grandes enseignes.

Toutes ces expériences sont centrées sur l'Art de vivre à la française : « escapade » à bord d'une voiture de collection Roadster 1930, retour sur les origines et les règles de l'Art de vivre à la française, gastronomie française, shooting en costumes d'époque pour plonger l'espace d'un instant au cœur du XVIIIème siècle...

Chaque proposition est en lien direct avec la vie des Français ou l'histoire culturelle du pays.

Katia Lobato annonce :

« Nous souhaitons que notre marque soit reconnue comme marque de luxe en matière de location saisonnière en Ile-de-France, au niveau national et international. »

Les Demoiselles à Versailles ambitionne d'étoffer sa collection de locations meublées afin de satisfaire toujours mieux ses clients en leur faisant vivre des expériences inédites tournées vers l'Art de vivre selon la destination sélectionnée, avec comme philosophie Carpe Diem !

POUR EN SAVOIR PLUS :

contact@lesdemoisellesaversailles.fr
www.lesdemoisellesaversailles.fr



/lesdemoisellesaversailles



/lesdemoisellesaversailles



/company/les-demoiselles-%C3%A0-versailles

HOTELS-PALACES

PARTAGER
CET
ARTICLE



HOTELS-PALACES

Les Demoiselles à Versailles : La Villa Bakéa perle rare à Saint-Jean-de-Luz

LUXE.NET
LE MAGAZINE DU LUXE

Date : 14 août 2019

Auteur : Victoria Dayan

Bienvenue dans cette luxueuse demeure aux allures de cocon familial. La villa Bakéa est un véritable havre de paix ayant une situation unique sur les hauteurs de Saint-Jean-de-Luz.



La conciergerie les **Demoiselles À Versailles** s'implante et transpose son concept sur la Côte Basque : cette maison d'architecte de 417 mètres carrés est un hébergement haut de gamme classé 5 étoiles à dix minutes à pied de la houle, offrant à ses visiteurs un séjour digne d'un voyage dans le temps et dans l'espace. Située au cœur de la commune basque, les occupants de la villa pourront à l'occasion visiter la demeure de Louis XIV ou l'Église Saint-Jean-Baptiste de Saint-Jean-de-Luz, s'ils ne dégustent pas la cuisine raffinée et élégante du restaurant gastronomique du Grand Hôtel L'Océan. Cependant, il sera toujours possible de préparer un bon plat en famille après une belle session de surf dans la cuisine entièrement équipée de la villa.

La **Villa Bakéa** peut accueillir une ou plusieurs familles en toute indépendance car chaque chambre dispose de sa propre salle de bain/douche. De plus chacune de ces chambres nous conforte dans l'idée du voyage et des vacances à travers leur nom de villes italiennes telles que Rome, Venise ou Florence. Les pièces à vivre, lumineuses et chaleureuses sont ouvertes sur la terrasse et le parc arboré de 3400 m². Un appartement pouvant accueillir 5 personnes est mis à disposition des occupants. De plus, sa succession de suites indépendantes fait de la villa Bakéa le lieu idéal pour des séminaires « comme à la maison » ou d'autres événements (cocktails, shooting...). Plus qu'une maison de vacances, les accès VIP à certaines enseignes prestigieuses comme à la superbe Thalassothérapie du Grand Hôtel et les services de conciergerie font d'elle un incontournable luxe de la Côte Basque, fidèle aux principes uniques des **Demoiselles à Versailles**.

Réservez à :
contact@lesdemoisellesaversailles.fr
Téléphone +33(0)661888795





- Le musée Lambinet de Versailles propose jusqu'au samedi 13 juillet 2019 une rétrospective Les Lambinet artistes et collectionneurs. Musée Lambinet 54 boulevard de la Reine 78000 Versailles.
- La nouvelle présentation des salles Louis XIV est accessible depuis le vendredi 3 mai 2019 au château de Versailles.
- Versailles architectures rêvées 1660-1825 est le titre de l'exposition présentée jusqu'au 4 août 2019 dans la galerie de Pierre Haute du château de Versailles. www.chateauversailles.fr/actualites/expositions
- Pour inaugurer l'espace mondial de l'hôtel abbatial de Lunéville, deux expositions sont proposées: *Regards d'Afrique* et *Arts du feu et arts de la table au XVI^e siècle*.



LES LAMBINET
ARTISTES ET COLLECTIONNEURS
1660-1825

- Si Triana et dimanche
- Secret de samedi et dimanche
- Le sculpteur 9 et 16 et 24 et 31
- Versailles vendredi et samedi
- Minier l'après-midi 8 et

L'art de vivre à la française est désormais accessible pour tous les visiteurs qui souhaitent accéder à des demeures d'exception avec la marque **Demoiselles de Versailles**. Informations : contact@lesdemoisellesaversailles.fr ou lesdemoisellesaversailles.fr Tél. : 06 61 88 87 95.

LUXE INFINITY

LifeStyle



Les Demoiselles À Versailles : Un Concept D'hébergement Luxueux D'exception

Publié : 24 SEPTEMBRE 2019

Vous êtes amateur des séjours originaux et uniques tout en logeant dans le luxe ? Le concept d'hébergement haut de gamme de Les Demoiselles à Versailles va certainement vous séduire et vous plaire à coup sûr. Vous pourriez séjourner dans des hébergements haut de gamme à Versailles ou à proximité de la capitale française. Entre histoire et luxe, vous allez pouvoir y vivre une expérience sans égale que vous ne risquerez pas d'oublier ! Vous aurez l'opportunité de bénéficier d'un séjour sur mesure selon votre personnalité, vos besoins et vos inspirations. Focus sur ce concept d'hébergement inédit !

UNE LOCATION EN SAISONNIER DE LUXE

C'est il y a deux ans que la marque Les Demoiselles à Versailles a vu le jour. L'idée est née de Katia Lobato qui a décidé de lancer ce concept d'hébergement original de courte durée avec sa famille pour rendre hommage à ses deux filles Diane et Victoria qui sont nées à Versailles. D'ailleurs, Katia Lobato porte une attention particulière à l'histoire de Versailles.

Katia Lobato a souhaité se distinguer des autres types de prestations à travers ce concept, et c'est un défi réussi. Les services que proposent les lieux sont sans égal et offrent une expérience d'exception aux hôtes. Les clients ont donc la chance de personnaliser leur séjour en fonction de leur personnalité et de leurs envies, et cela sans surcoût. En effet, cela est rendu possible grâce au service de concierge privé dont dispose Les Demoiselles à Versailles, mais également grâce aux divers accès et avantages VIP exclusivement dédiés à la griffe. Ce concept met à l'honneur l'Art de vivre french et la vision du luxe à la française.

Les Demoiselles de Versailles ont souhaité véhiculer une toute nouvelle image du luxe en proposant un séjour thématique dans les hébergements d'exception qui ont été triés sur le volet. Et on s'attend très prochainement à son arrivée dans tout l'hexagone voire partout dans le monde.

Ce concept a été lancé avec le somptueux appartement personnel design de la marque, installé à seulement 50 mètres du château de Versailles. Il est doté de deux chambres spacieuses avec un salon cuisine disposant d'équipements récents et d'une salle de bain inondée par la lumière avec un dressing. Cet appartement plaira à coup sûr les clients les plus exigeants à la recherche du luxe. Il unit harmonieusement les codes traditionnels Versaillais avec une décoration des iconiques comme la Toile de Jouy, des dorures, un lustre d'époque à du mobilier moderne.

Aujourd'hui, la marque Les Demoiselles à Versailles propose pas moins de 6 hébergements de haut standing. Certaines de ces résidences proposées en saisonnier s'ouvrent toutes sur une vue imprenable sur le Château de Versailles. Tandis que les autres sont classées meublées de tourisme 5 étoiles. En outre, la localisation de ces hébergements est très intéressante côté praticité. En effet, en logeant chez Demoiselles à Versailles, vous pourriez vous rendre dans capitale en moins d'une demi-heure.

DES SERVICES HAUT DE GAMME À VOTRE DISPOSITION

En plus de nager dans le luxe dans un de ces hébergements uniques et originaux, vous pouvez également profiter des différents services proposés par la griffe. En effet, la prestation de conciergerie est entièrement à votre disposition, et cela toujours dans le thème de l'art de vivre à la française. Vous pourriez par exemple vous promener à bord d'une voiture d'époque pour visiter des endroits de Versailles emblématiques. Mais vous pouvez aussi ravir vos papilles en vivant une expérience culinaire unique dans les coins les plus iconiques.

Les accès VIP proposés sont aussi très intéressants car vous permettent par exemple de vous offrir un pur moment de bien-être dans le Spa Guerlain, dans l'Hôtel de Beauté de Versailles ou encore dans le Château de Versailles. Vous pouvez aussi accéder au Golf National et bénéficier de réductions considérables dans les boutiques et salons qui collaborent de près avec la marque.

Notez également que la griffe offre une conciergerie pour les propriétaires qui désirent mettre leur logement d'exception entre ses mains pour véhiculer les valeurs de l'Art de vivre french.

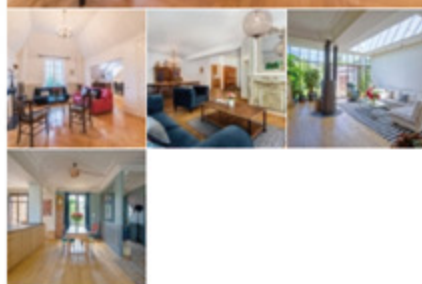
Patrick.K

Retrouvez les actualités Luxe Infinity



DÉCOUVREZ LES DEMOISELLES À VERSAILLES

PUBLIÉ LE 15/05/2019



Pour des séminaires hors cadre dans le but de développer la cohésion d'équipe, les Demoiselles à Versailles vous proposent des villas et appartements atypiques au style versaillais à travers un concept unique tourné vers l'Art de vivre à la française.

Notre concept vous permet de louer des biens haut de gamme à Versailles ou à proximité de Versailles, et de personnaliser ce temps privilégié selon vos aspirations, votre éthique et de bénéficier d'un somptueux cadre de travail pour créer et entreprendre dans les meilleures conditions possibles.

Pour s'évader et travailler, nous mettons à votre disposition nos espaces dans des demeures d'exception dans lesquels vous aurez la possibilité d'héberger des activités de corporate management (team building, formations ou séminaires...)

Vous pourrez bénéficier de nos services d'hébergement et profiter du jardin ou de la terrasse de certains biens pour pouvoir faire des animations en plein air ✨

Les Demoiselles à Versailles vous proposent un cadre de travail inédit pour vos équipes, et un lieu de rencontre luxueux pour vos événements professionnels ✨

Au travers nos biens haut de gamme, nous offrons luxe, calme et volupté ainsi que des services de conciergerie, outre des accès VIP auprès d'enseignes prestigieuses.

Vivez l'expérience « Les Demoiselles à Versailles » loin des standards en profitant des services et prestations de luxe dans divers domaines pendant votre séjour (gastronomie, Art de vivre à la française, bien-être, ateliers du savoir-vivre, guide privé...) Toutes ces expériences sont centrées sur l'Art de vivre à la française !

Découvrez nos gammes de séjour « Culture et Art de vivre à la française » et « Culture et Bien être » et vivez des moments inoubliables, typiquement français entre charme, luxe et tradition !

Pour que vos séminaires se transforment en une expérience unique et mémorable, découvrez Versailles avec la fameuse #FrenchTouch ✨

Tous nos lieux et programmes sont privatisables et sont sur mesure ✨

Contact : contact@lesdemoisellesaversailles.fr

<https://lesdemoisellesaversailles.fr>

Vous pouvez retrouver les différents établissements des Demoiselles à Versailles ci-dessous :

[LA VILLA LATIKA](#) - Un nouvel établissement à découvrir ...

[LA MAISON PARTICULIÈRE](#)

[LA VILLA STELLA](#)

[LA VILLA DU PETIT PARC](#)

[LA VILLA LA SOURCE](#)

HOTELS-PALACES

PARTAGER
CET
ARTICLE



HOTELS-PALACES

Les Demoiselles à Versailles : Découverte d'un concept d'hébergement de luxe unique en son genre

Date : 1 juillet 2019

Auteur : Sarah Heitzmann

LUXE.NET
LE MAGAZINE DU LUXE

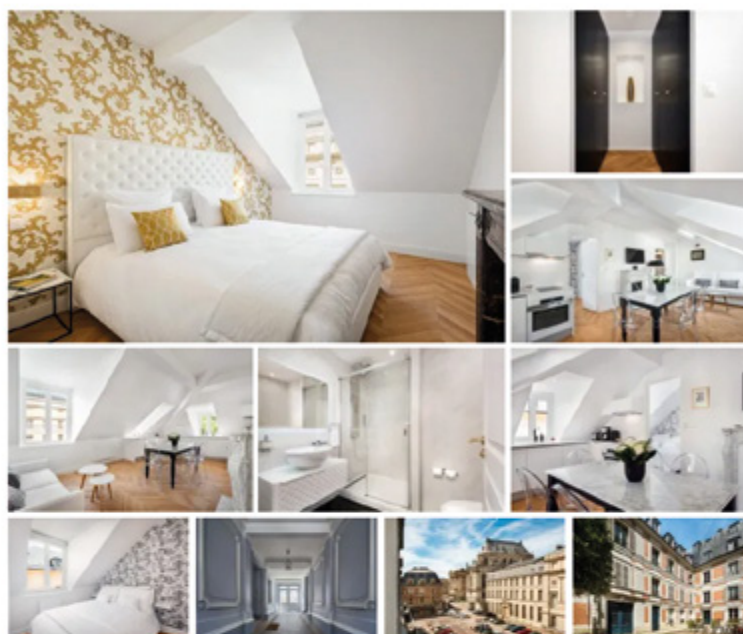
Les Demoiselles à Versailles, c'est ce concept d'hébergement unique en son genre doté d'une histoire forte. Les Demoiselles à Versailles, c'est aussi ce concept qui offre une nouvelle vision du luxe à la française et qui saura vous transmettre une expérience réelle.

La marque *Les Demoiselles à Versailles* fut créée il y a deux ans de cela avec une idéologie très forte : juriste de formation mais versaillaise de coeur et passionnée par l'histoire de Versailles, Katia Lobato décide aux côtés de sa famille et en hommage à ses deux filles Diane et Victoria nées à Versailles (et d'où en est le nom), de créer un concept de location saisonnière haut de gamme. Un concept unique en son genre où il vous est possible de personnaliser votre séjour en fonction de votre personnalité, de vos attentes et inspirations grâce à la conciergerie privée des *Demoiselles à Versailles* et à de nombreux accès et avantages VIP strictement réservés au nom de la marque, le tout sous le signe de l'Art de vivre à la française.



C'est une toute nouvelle vision du luxe qui se dévoile, et ce sous la forme d'un séjour thématique au sein de biens d'exception soigneusement sélectionnés à Versailles (ou prochainement un peu partout en France, voir dans le monde), dont le superbe appartement personnel des *Demoiselles à Versailles* où est né le concept et situé à 50 mètres du château que notre équipe a eu le privilège de découvrir. Un appartement design incluant deux chambres, un salon/cuisine équipée d'outils dernier cri, une salle de bain lumineuse et un dressing : un appartement qui mélange magnifiquement bien les codes traditionnels Versaillais incluant dans son décor des iconiques tels que de la Toile de Jouy, des dorures, un lustre d'époque avec du mobilier résolument moderne (voir photos ci-dessous). *Les Demoiselles à Versailles* comptent déjà à leur actif non moins de 6 biens dont chacun offrent soit une vue directe sur le Château de Versailles ou sont soit classés meublés de tourisme 5 étoiles. Ils témoignent en plus d'un emplacement idéal qui vous permettra d'atteindre Paris en moins de 30 minutes.





En plus d'être logé dans un bien d'exception, *les Demoiselles à Versailles* vous propose divers services de conciergerie à l'image d'un savoir-vivre à la française comme des promenades en voiture d'époque autour des emblématiques places versaillaises ou bien des expériences gastronomiques dans les lieux les plus iconiques ou touchant le domaine de l'Art de vivre. À cela s'ajoutent des accès VIP auprès de prestigieuses enseignes tels que le *Spa Guerlain*, l'*Hôtel de Beauté* de Versailles, un accès rapide au Château de Versailles, un accès privilégié au Golf National, des réductions sur les boutiques et salons partenaires dont le savoir-faire répond aux exigences de la marque ... En résumé, tous les éléments sont présents pour vous faire vivre une expérience unique et inoubliable dans un cadre d'exception dont vous ne ressortirez sûrement pas indifférent. Nous avons tenté l'expérience et avouons en être sortis comblés.

Il faut aussi savoir que la marque est également une conciergerie pour les propriétaires souhaitant confier leur bien d'exception aux *Demoiselles à Versailles* afin d'y véhiculer les valeurs de l'Art de vivre à la française au sein de leur lieu.

Nous vous invitons à visiter le site des *Demoiselles à Versailles* afin d'en savoir davantage sur les services proposés et ainsi de personnaliser votre expérience selon vos préférences et exigences, mais aussi de suivre leur compte [Instagram](#) et [Facebook](#) afin d'y suivre leurs actualités qui ne cessent de se renouveler.





Les Demoiselles à Versailles
4 place Léon Gambetta
78000 Versailles

Tél.: +33 (0)6 61 88 87 95
contact@lesdemoisellesaversailles.fr
<https://lesdemoisellesaversailles.fr>

 /lesdemoisellesaversailles
 /lesdemoisellesaversailles
 /lesdemoisellesaversailles